

## Продажа 2-к. квартира, 36 м², 4/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 000 000.-**

**83 333.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Первомайский**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Первомайская  
улица, 204А**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1973 г.**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:	<b>36 м²</b>
Жилая площадь:	<b>30 м²</b>
Площадь кухни:	<b>6 м²</b>
Этаж:	<b>4</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>

## Описание

### **Рассмотрим обмен на 2х-3х комнатную квартиру с нашей доплатой!**

Продается жилое помещение (двухкомнатная квартира)

В общежитие секционного типа (на 4 хозяина), в вашем случае на три, т.к. вы владелец двух комнат. В секции есть туалет, душевая.

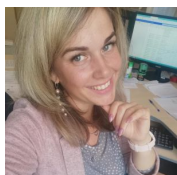
Кухонная зона, вместе с раковиной, выделена в большой комнате. Объект в хорошем состоянии: комнаты правильной формы, окна выходят во двор, металлическая дверь.

Развитая инфраструктура, рядом школы, детские сады, много магазинов.

В шаговой доступности находится электромеханический колледж, ГПТУ-18, остановки общественного транспорта, станция электропоезда Новогодняя.

Один взрослый собственник! Без обременений!

Отличный вариант для проживания или сдачи в аренду!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Куприна Елена**  
Email: [kuprina@novactiv.ru](mailto:kuprina@novactiv.ru)



## Фотографии объекта







