

**Продажа Дом 146 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**17 000 000.-****116 438.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Первомайский**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,  
Гастрономическая улица, 64**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**146 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>5 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Год постройки:	<b>2000</b>
Материал стен:	<b>Бревно</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>в доме</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>7</b>

## Описание

Продажа дома!

Удачное расположение.

В пешей доступности школы, дет сады, магазины, остановка общественного транспорта.

Общая площадь 146кв.

-Газовое отопление.

-Канализация септик.

-С/у, ванная в доме.

Дом деревянный.

Второй этаж сендвич панель.

Очень теплый!

За отопление в холода максимум 3600 рублей в месяц.

Расположение комнат максимально комфортное.

Участок ухожен.

Сарай, баня, гараж.

Дом без косметического ремонта (не дошли руки).



**Специалист по жилой недвижимости  
Андроcенко Эльвира**  
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)  
Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











