

Продажа 3-к. квартира, 56.3 м², 3/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

8 300 000.-

147 424.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Маршала Покрышкина

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Гоголя, 37

Количество комнат:

3

Тип дома:

панельный

Год постройки дома:

1962 г.

Общая площадь:

56.3 м²

Жилая площадь:	39.2 м²
Площадь кухни:	5.6 м²
Этаж:	3
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже 3 комнатная квартира в Центральном районе, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро Маршала Покрышкина!!!

- *Квартира находится на 3-м этаже пятиэтажного дома и имеет прекрасную планировку с изолированными комнатами*
- *Общая площадь квартиры 56.3 кв.м*
- *Жилая площадь 39.2 кв.м*
- *Кухня площадью 5.6 кв.м*
- *В спальне отдельная гардеробная, что позволит Вам организовать хранение одежды и личных вещей с удобством и эстетикой*

Характеристика дома и придомовой территории:

- *Материал дома панель*
- *Наземная парковка*
- *Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа*
- *Детская площадка*

Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы станция метро Маршала Покрышкина и автобусная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

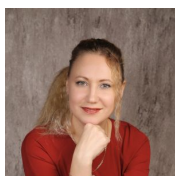
- Очень много детских садов
- Средняя общеобразовательная школа №156 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла
- Средняя общеобразовательная школа №4
- Начальная школа «Аврора»
- Средняя общеобразовательная школа №54 с углубленным изучением предметов социально-гуманитарного цикла
- Институт горного дела им Н.А. Чинакала
- Новосибирский государственный театральный институт
- Различные магазины, рестораны, тренажерные залы и многое другое

Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности Парк культуры и отдыха «Березовая роща», а также Центральный парк

Дополнительная информация:

Материнский капитал не использовался

Обременения в банке нет



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

