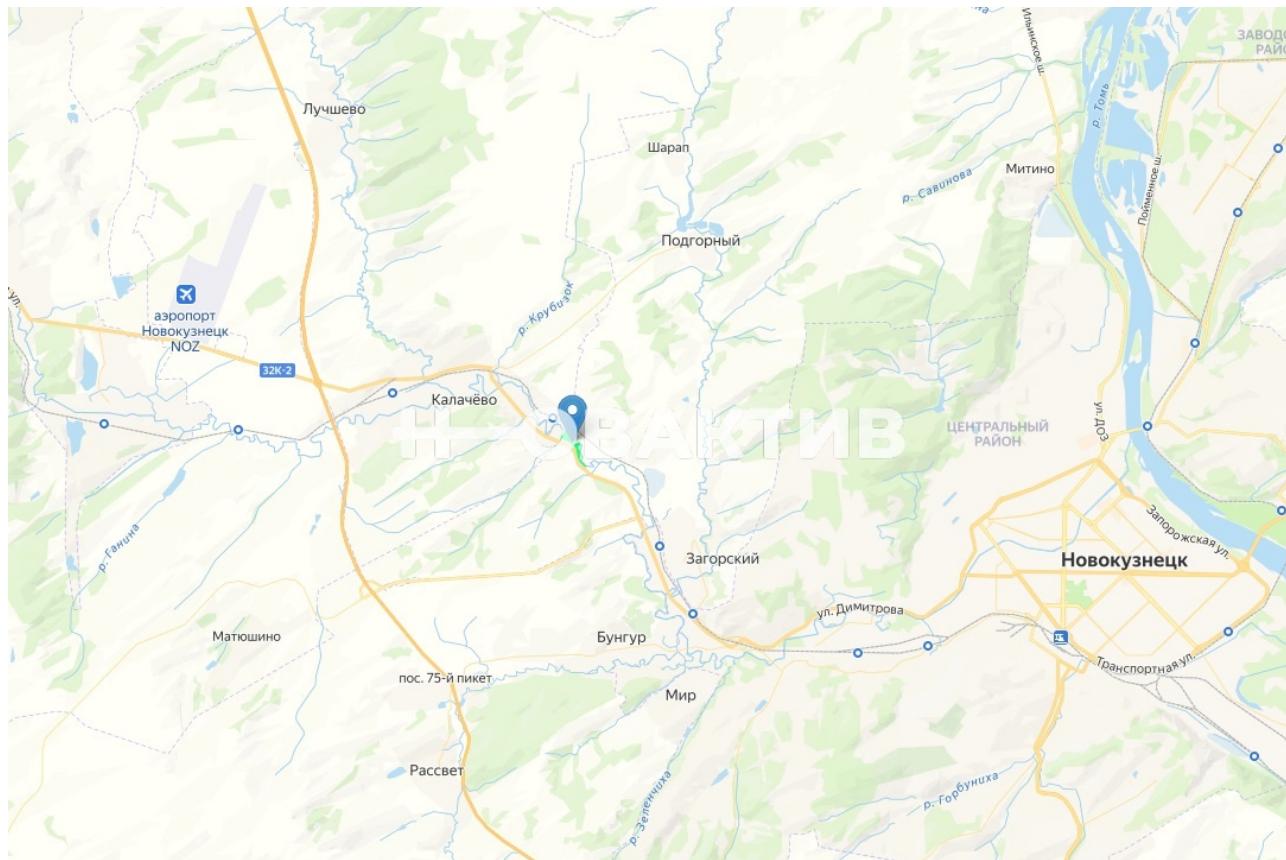


Продажа Участок 610.6553 сот. Сельхозназначения (СНТ, ДНП)



[Ссылка на объект](#)

10 600 000.-

17 358.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Новокузнецк**

Площадь участка:

610.6553 сотка

Тип участка:

Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Расстояние до города:

15 км

Описание

Перспективный участок сельскохозяйственного назначения 6,1Га

Преимущества локации:

- **Автомобильный трафик**
- Отсутствие конкурентов рядом
- Ровная площадка
- 15 км от центра (площадь Торжеств)

Привлекательность объекта:

- **Участок тянется вдоль трассы, чуть меньше 1км**
- Участок на выезде из г. Новокузнецк 25мин от
- Возможность постройки зданий под любую сферу (помощь при переводе в другую категорию земель)
- Остановка автобуса и электрички в радиусе 500м

Описание объекта:

- Кадастровый номер 42:09:0312002:87
- Тип — Земельный участок
- Земли сельскохозяйственного назначения (помощь при переводе в другую категорию земель)
- Площадь — 61 065.53 м²
- Участок находится на федеральной трассе Кемерово-Новокузнецк , между поселком Калачево и поселком Загорский

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Зинченко Антон
Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

