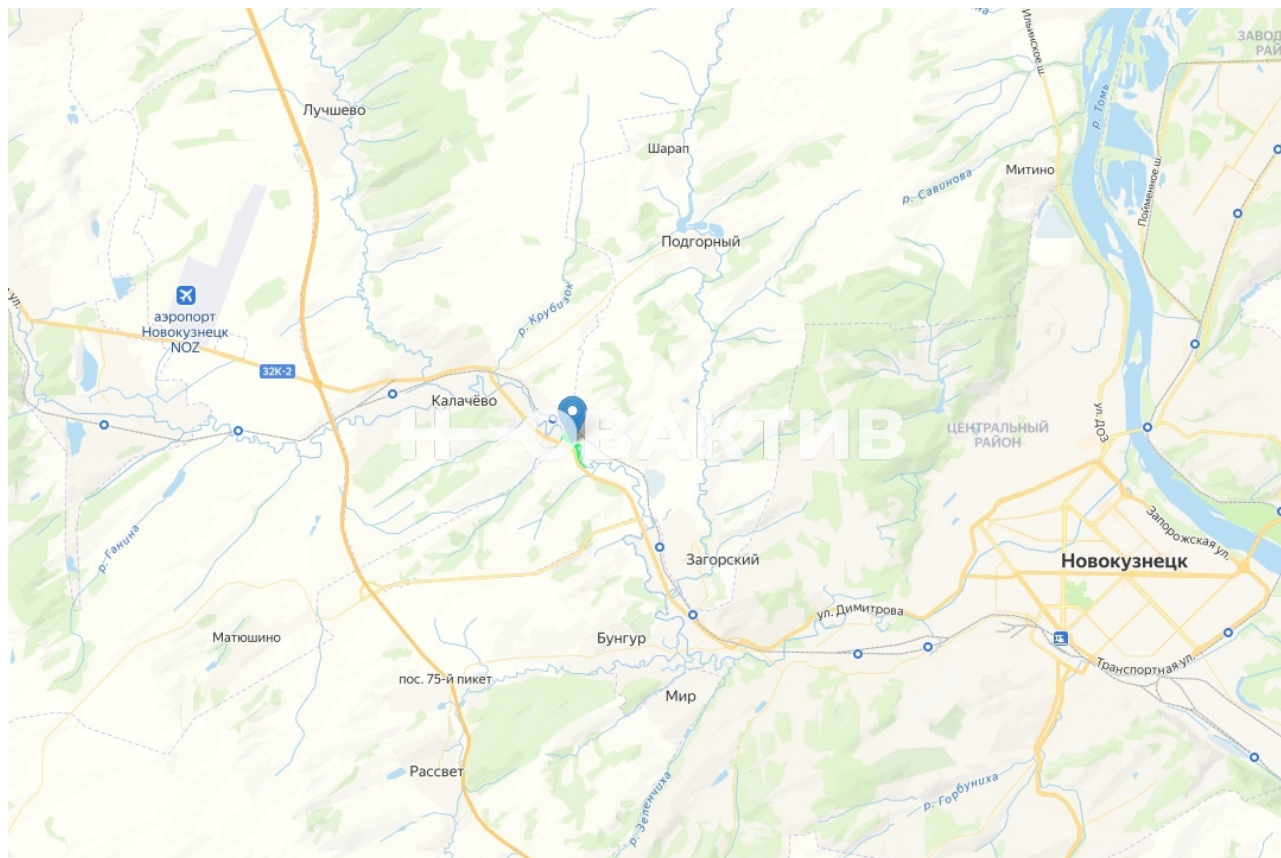


## Продажа Участок 610.6553 сот. Сельхозназначения (СНТ, ДНП)



[Ссылка на объект](#)

**10 600 000.-**

**17 358.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Новокузнецк**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Новокузнецк**

Площадь участка:

**610.6553 сотка**

Тип участка:

**Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**

Расстояние до города:

**15 км**

## Описание

Перспективный участок сельскохозяйственного назначения 6,1Га

### Преимущества локации:

- **Автомобильный трафик**
- Отсутствие конкурентов рядом
- Ровная площадка
- 15 км от центра (площадь Торжеств)

### Привлекательность объекта:

- **Участок тянется вдоль трассы, чуть меньше 1км**
- Участок на выезде из г. Новокузнецк 25мин от
- Возможность постройки зданий под любую сферу (помощь при переводе в другую категорию земель)
- Остановка автобуса и электрички в радиусе 500м

### Описание объекта:

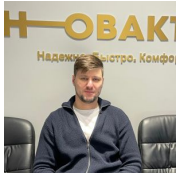
- Кадастровый номер 42:09:0312002:87
- Тип — Земельный участок
- Земли сельскохозяйственного назначения (помощь при переводе в другую категорию земель)
- Площадь — 61 065.53 м2
- Участок находится на федеральной трассе Кемерово-Новокузнецк , между поселком Калачево и поселком Загорский

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Сурков Алексей**

Телефон: [79231072102](tel:79231072102)

Email: [surkov@novactiv.ru](mailto:surkov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

