

Продажа Помещение свободного назначения 285.5 м²



[Ссылка на объект](#)

21 600 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Алтайский край

Первомайское

Россия, Алтайский край, Бийский район, село Первомайское, Октябрьская улица, 2Б

Помещение свободного назначения

285.5 м²

2

На улице

1

С улицы

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Уникальное предложение!!!

Преимущества локации:

Въезд в село Первомайское.

Большой автомобильный трафик.

Вдоль «Тогульского тракта».

Наличие парковочных мест.

Привлекательность объекта:

Отдельно стоящее здание.

Земельный участок в собственности.

2 этажа.

Единственная мойка самообслуживания в этой локации.

Потенциал объекта:

Оборудование еще 2 постов моек.

Организация автосервиса/шиномонтажа.

Освоение земельного участка.

Организация хостела/офисов на мансардном этаже.

Переформатировать под ваше усмотрение.

Описание объекта:

Площадь земельного участка 4000 м².

Здание – 285,5 м².

Электрическая мощность – 15 кВт, с возможностью увеличения.

Канализация: переливной септик 20 м³.

Водоснабжение: центральное.

Отопление: автономное.

2 гаражных бокса.

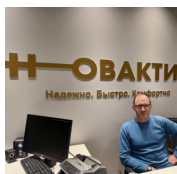
2 поста мойки самообслуживания.

Мансардный этаж 120 м².

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Мраков Анис

Телефон: [79231083260](tel:79231083260)

Email: mrakov@novactiv.ru

Фотографии объекта



