

## Продажа Помещение свободного назначения 285.5 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**21 600 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Алтайский край**

**Первомайское**

**Россия, Алтайский край, Бийский район, село Первомайское, Октябрьская улица, 2Б**

**Помещение свободного назначения**

**285.5 м<sup>2</sup>**

**2**

**На улице**

**1**

**С улицы**

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Уникальное предложение!!!**

### **Преимущества локации:**

Въезд в село Первомайское.

Большой автомобильный трафик.

Вдоль «Тогульского тракта».

Наличие парковочных мест.

### **Привлекательность объекта:**

Отдельно стоящее здание.

Земельный участок в собственности.

2 этажа.

Единственная мойка самообслуживания в этой локации.

### **Потенциал объекта:**

Оборудование еще 2 постов моек.

Организация автосервиса/шиномонтажа.

Освоение земельного участка.

Организация хостела/офисов на мансардном этаже.

Переформатировать под ваше усмотрение.

### **Описание объекта:**

Площадь земельного участка 4000 м<sup>2</sup>.

Здание – 285,5 м<sup>2</sup>.

Электрическая мощность – 15 кВт, с возможностью увеличения.

Канализация: переливной септик 20 м<sup>3</sup>.

Водоснабжение: центральное.

Отопление: автономное.

2 гаражных бокса.

2 поста мойки самообслуживания.

Мансардный этаж 120 м².

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

## Специалист по коммерческой недвижимости

**Мраков Анис**

Телефон: [79231083260](tel:79231083260)

Email: [mrakov@novactiv.ru](mailto:mrakov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



