

Аренда Помещение свободного назначения 113 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

85 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Юрга

**Россия, Кемеровская область, Юрга,
улица Исaiченко, 16Б**

Месяц

Помещение свободного назначения

113 м²

1

На улице

1

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ НА ТРАФИКЕ!

Преимущества локации:

- Здание бывшей АЗС, - колоссальный автомобильный трафик
- Отсутствие конкурентов
- Расположен на проездной дороге спального микрорайона, на въезде в коттеджный посёлок
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Функциональная планировка
- Соседнее помещение занимает Wildberries
- Отсутствие ограничений вида деятельности!
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Собственная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Объект подходит под двух арендаторов (два входа, две зоны разгрузки)

Описание объекта:

- Отдельно стоящее нежилое здание 202м2
- Участок 7 соток в собственности
- Расположен в спальном районе города на проездной улице
- Функциональная планировка
- Два отдельных входа с центральной улицы и две зоны разгрузки
- Большая парковка



Специалист по жилой недвижимости
Вадим Селедков

Телефон: [79231150929](tel:79231150929)

Email: seledkov@novactiv.ru

Фотографии объекта



