

**Продажа 5-к. квартира, 316 м<sup>2</sup>, 14/16 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**25 000 000.-****79 113.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Ленинский****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Дружбы,****5****5****Количество комнат:****2003 г.****Год постройки дома:****кирпичный****Тип дома:****316 м<sup>2</sup>****Общая площадь:**

Жилая площадь:	<b>198 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>30 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>14</b>
Этажей в доме:	<b>16</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>3 лоджии</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Предлагаем к продаже трёхуровневый пентхаус!**

### Описание:

Пентхаус с собственным выходом на крышу и пуском лифта от индивидуального ключа.

Общая площадь 316 кв.м.

На первом этаже в пентхаусе расположились кухня, зона отдыха, камин.

3 комнаты и выход на крышу, где можно обустроить зону барбекю, а также санузел и гардеробная.

На втором этаже находится сауна с душевой кабиной и хозяйственной комнатой.

Большая спальня с собственной ванной и отдельным гардеробом и выходом на панорамную крышу.

На третьем этаже располагается кабинет, комната отдыха с отдельным выходом на панорамную крышу.

На территории крыши есть места дополнительного хранения.

Дом классической кирпичной кладки.

Пентхаус занимает 14-й, 15-й и 16-й этажи в доме на улице Дружбы 5, который находится внутри жилого квартала между Монументом Славы и парком имени Кирова и имеет выход в небольшой сквер имени Гагарина.

Закрытая территория.

Подземная и наземная парковка.

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка в любую точку города.

В шаговой доступности остановки.

Развитая инфраструктура: высшие и средние учебные заведения, школы, детские сады, медицинские центры, супермаркеты, торговые центры, банки, спортивные комплексы.

**Быстрый выход на сделку:**

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчётов.

Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время.

Рассмотрим все предложения от покупателей.

**Специалист по жилой недвижимости  
Ефименко Светлана**  
Телефон: [79231317726](tel:79231317726)  
Email: [efimenko.s@novactiv.ru](mailto:efimenko.s@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**











