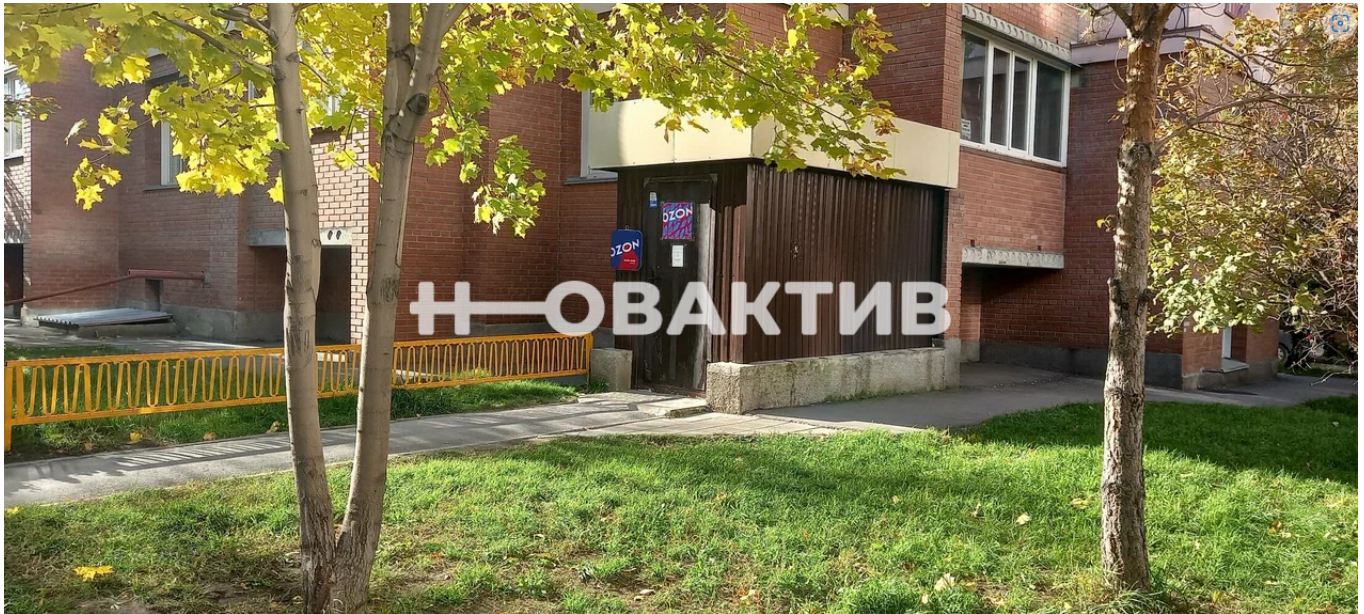


Продажа Помещение свободного назначения 102.7 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 500 000.-

Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая недвижимость
Регион:	Новосибирская область
Населенный пункт:	Новосибирск
Адрес объекта:	Россия, Новосибирск, улица Адриена Лежена, 25
Вид объекта:	Помещение свободного назначения
Общая площадь:	102.7 м²
Этажность дома:	14
Тип парковки:	На улице
Этаж:	-1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа помещения с Арендатором OZON!

Комиссия для покупателя 0%!

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Густонаселенный район

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности

Основной вход на трафике Ярче и Торгового Центра на Б. Богаткова.

В этом же доме работают:

Зооцентр, цветочный салон, детский досуговый центр, салон красоты, косметологический кабинет, клининговая компания, агентство квартирно-офисных переездов, центр ремонта ноутбуков, телефонов, телевизоров, швейная компания, ТСН «Лада» и пр.

Напротив дома расположены:

Супермаркет «Ярче», сеть магазинов профессиональной косметики, оборудования для салонов красоты и парикмахерского инструмента «Хитэк», магазины запчастей, магазин военной обуви и самообороны, автосервис, компания по пошиву авточехлов и автоковров, интернет-магазин автозапчастей.

По соседству расположен Торговый центр на Богаткова с якорными арендаторами:

Супермаркет «Пятёрочка», зоомагазин «Мокрый нос», «Алекс Вилл», «Fix Price», магазин парфюмерии, косметики и бытовой химии «SuperMag», аптека, магазины «Бочкари» и «АлкоСтресс», кондитерская, мир одежды и обуви, магазин хозяйственных товаров «Domino», «DomHome», мастерская по ремонту одежды и обуви, фотосалон, фермерские продукты и др.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- Отдельный вход
- Свободный доступ, в том числе, въезд для погрузки.

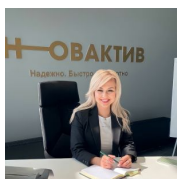
- Есть возможность пользоваться вторым входом со двора.
- Помещение с окнами
- Санузел в помещении
- Везде выполнен ремонт

ПОТЕНЦИАЛ ОБЪЕКТА:

салон красоты, магазин, интернет-магазин, пункт выдачи, услуги населению и пр.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

- Чистая продажа, без обременений.
- Документы в порядке и готовы к сделке



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта



