

**Продажа Коттедж 240 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 999 000.-****29 162.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Коченево**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Коченёво,  
Октябрьский переулок, 5**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**кирпично-монолитный**

Общая площадь:

**240 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**8 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**Подвал**

Год постройки:

Материал стен:

Тип участка:

Санузел:

Душ:

Удобства:

Ремонт:

Количество комнат:

**2024****Газоблоки****Индивидуальное жилищное  
строительство (ИЖС)****в доме****отсутствует****в доме****Требуется****2**

## Описание

ПРОДАМ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ в ЦЕНТРЕ КОЧЕНЕВО, земельный участок в собственности 10 соток. Фундамент- сваи с утепленным ростверком, выполнена утепленная отмостка. Пол бетонный, монолитный, перекрытия железобетонные плиты. На первом этаже окна ПВХ. Второй этаж-манкардный, крыша утеплена. Высота потолков 3 метра! В дом заведен ГАЗ, вода, слив-центральный, также подключен к интернету. Объект огорожен со всех сторон. Отличный вариант для коммерции - фитнес зал, магазин и куча разных вариантов. Звоните покажем в любое удобное для Вас время!

**Специалист по жилой недвижимости  
Белоусова Елена  
Email: [belousova@novactiv.ru](mailto:belousova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



