

## Продажа Коттедж 240 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 999 000.-**

**33 329.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Коченево**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Коченёво,  
Октябрьский переулок, 5**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**кирпично-монолитный**

Общая площадь:

**240 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**8 сот.**

Количество этажей:

**2**

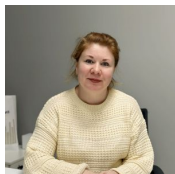
Подвальное помещение:

**Подвал**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Год постройки:     | <b>2024</b>  |
| Материал стен:     | <b>Газоблоки</b>                                   |
| Тип участка:       | <b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b> |
| Санузел:           | <b>в доме</b>                                      |
| Душ:               | <b>отсутствует</b>                                 |
| Удобства:          | <b>в доме</b>                                      |
| Ремонт:            | <b>Требуется</b>                                   |
| Количество комнат: | <b>2</b>   |

## Описание

ПРОДАМ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ в ЦЕНТРЕ КОЧЕНЕВО, земельный участок в собственности 10 соток. Фундамент- сваи с утепленным ростверком, выполнена утепленная отмостка. Пол бетонный, монолитный, перекрытия железобетонные плиты. На первом этаже окна ПВХ. Второй этаж-мансардный, крыша утеплена. Высота потолков 3 метра! В дом заведен ГАЗ, вода, слив-центральный, также подключен к интернету. Объект огорожен со всех сторон. Отличный вариант для коммерции - фитнес зал, магазин и куча разных вариантов. Звоните покажем в любое удобное для Вас время!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белусова Елена**  
Телефон: [79231218758](tel:79231218758)  
Email: [belousova@novactiv.ru](mailto:belousova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



