

Аренда Помещение свободного назначения 250 м²



[Ссылка на объект](#)

148 000.- Месяц

Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая недвижимость
Регион:	Кемеровская область
Населенный пункт:	Киселевск
Адрес объекта:	Россия, Кемеровская область, Киселёвск, улица Ленина, 46А
Стоимость указана за:	Месяц
Вид объекта:	Помещение свободного назначения
Общая площадь:	250 м²
Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 250М2 В ЦЕНТРЕ!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Центр города, вторая линия, соседство с трафик образующими магазинами и учреждениями
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Зоомагазин, аптека, фрукты-овощи и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня

Описание объекта:

- Первый этаж жилого здания
- 250м2 с двумя отдельными входами
- Вход с центральной улицы
- Имеется зона разгрузки с боковой стороны здания
- Расположен на оживленной улице города
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Заведенная мощность 15кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

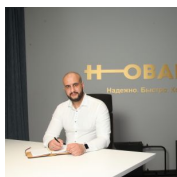
Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 1000 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для арендатора 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novoaktiv.ru

Фотографии объекта



