

## Аренда Помещение свободного назначения 250 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**148 000.-** Месяц

Тип сделки:	<b>Аренда</b>
Тип недвижимости:	<b>Коммерческая недвижимость</b>
Регион:	<b>Кемеровская область</b>
Населенный пункт:	<b>Киселевск</b>
Адрес объекта:	<b>Россия, Кемеровская область, Киселёвск, улица Ленина, 46А</b>
Стоимость указана за:	<b>Месяц</b>
Вид объекта:	<b>Помещение свободного назначения</b>
Общая площадь:	<b>250 м<sup>2</sup></b>
Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Этаж:	<b>1</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 250М2 В ЦЕНТРЕ!

#### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Центр города, вторая линия, соседство с трафик образующими магазинами и учреждениями
- Удобные подъездные пути

#### Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

#### Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Зоомагазин, аптека, фрукты-овощи и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня

**Описание объекта:**

- Первый этаж жилого здания
- 250м2 с двумя отдельными входами
- Вход с центральной улицы
- Имеется зона разгрузки с боковой стороны здания
- Расположен на оживленной улице города
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Заведенная мощность 15кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

**Условия сделки:**

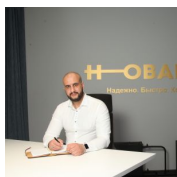
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

**Новоактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 1000 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Комиссия для арендатора 0%**





**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



