

Аренда Помещение свободного назначения 250 м²[Ссылка на объект](#)**150 000.- Месяц**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Киселевск

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Киселёвск, улица Ленина, 46А**

Стоимость указана за:

Месяц

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

250 м²

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Этаж:

1

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 250М2 В ЦЕНТРЕ!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Центр города, вторая линия, соседство с трафик образующими магазинами и учреждениями
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Зоомагазин, аптека, фрукты-овощи и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня

Описание объекта:

- Первый этаж жилого здания
- 250м² с двумя раздельными входами
- Вход с центральной улицы
- Имеется зона разгрузки с боковой стороны здания
- Расположен на оживленной улице города
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Заведенная мощность 15кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 1000 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для арендатора 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Гордеев Владимир
Телефон: [79231018669](tel:79231018669)
Email: gordeev@novaktiv.ru

Фотографии объекта



