

## Продажа Помещение свободного назначения 115.9 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**21 600 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Новокузнецк**

**Россия, Кемеровская область,  
Новокузнецк, проспект Дружбы, 62**

**Помещение свободного назначения  
115.9 м<sup>2</sup>**

**9**

**На улице**

**1**

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## Описание

**Уникальное предложение!!! Комиссия для покупателя 0%.**

### Преимущества локации:

- Центральный район города.
- Большой автомобильный и пешеходный трафик.
- Наличие парковочных мест.

### Привлекательность объекта:

- Первый этаж.
- Отдельный вход.
- 1 линия.
- Помещение расположено в большом жилом массиве

### Потенциал объекта:

- Готовый бизнес – инвестиционный банк ФИНАМ.
- Помещение под ведение собственного бизнеса.
- Поменять арендаторов под более высокую арендную ставку (потенциал есть).

### Описание объекта:

- Помещение – 115,9 м<sup>2</sup>.
- Высота потолков -2,7 м.
- Электрическая мощность – 15 кВт, с возможностью увеличения.
- Канализация: центральная
- Водоснабжение: центральное.
- Своя входная группа 24 м<sup>2</sup>.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.

### Компания "Новоактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Кацюк Антон**

Телефон: [79231131848](tel:79231131848)

Email: [katsuk@novactiv.ru](mailto:katsuk@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





