

Продажа Помещение свободного назначения 115.9 м²



[Ссылка на объект](#)

21 600 000.-

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Новокузнецк, проспект Дружбы, 62**

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

115.9 м²

Этажность дома:

9

Тип парковки:

На улице

Этаж:

1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Уникальное предложение!!! Комиссия для покупателя 0%.

Преимущества локации:

- Центральный район города.
- Большой автомобильный и пешеходный трафик.
- Наличие парковочных мест.

Привлекательность объекта:

- Первый этаж.
- Отдельный вход.
- 1 линия.
- Помещение расположено в большом жилом массиве

Потенциал объекта:

- Готовый бизнес – инвестиционный банк ФИНАМ.
- Помещение под ведение собственного бизнеса.
- Поменять арендаторов под более высокую арендную ставку (потенциал есть).

Описание объекта:

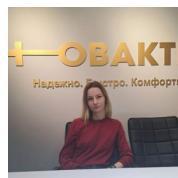
- Помещение – 115,9 м².
- Высота потолков -2,7 м.
- Электрическая мощность – 15 кВт, с возможностью увеличения.
- Канализация: центральная
- Водоснабжение: центральное.
- Своя входная группа 24 м².

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.

Компания "Новактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Сломнюк Дарья**
Телефон: [79231295248](tel:79231295248)
Email: slomnyuk@novactiv.ru

Фотографии объекта

