

## Продажа Помещение свободного назначения 160 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**11 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Искитим**

**Россия, Новосибирская область,  
Искитим, микрорайон Подгорный, 27Б**

**Помещение свободного назначения**

**160 м<sup>2</sup>**

**2**

**На улице**

Этаж:	<b>1</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>Упрощенная система налогообложения</b>

## Описание

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

- Хорошее место на трафике
- Крупный, густонаселенный жилмассив
- Автобусная остановка в пешей доступности

### Привлекательность объекта:

- Отличный вариант для инвестиций
- Удобная транспортная развязка

### Потенциал объекта:

- Подойдет под разный вид деятельности
- Прекрасно подходит под сдачу сетевым магазинам
- Хорошие возможности по увеличению дохода

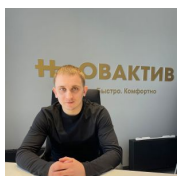
### Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 160 м<sup>2</sup>, 2 этажа по 80м<sup>2</sup>
- Отдельный вход
- Все коммуникации центральные
- Есть парковочные места

- Свежее и опрятное помещение
- 15кВт электроэнергии с возможностью увеличения
- Здание и земля в собственности

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Кочегаров Максим**

Телефон: [79232489743](tel:79232489743)

Email: [kochegarov@novactiv.ru](mailto:kochegarov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



