

## Продажа Здание 766.9 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**7 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Степной**

**Россия, Новосибирский район,  
Кубовинский сельсовет, посёлок  
Степной, Центральная улица, 2А**

**Здание**

**766.9 м<sup>2</sup>**

**2**

**На улице**

**Со двора**

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа. Отдельно стоящее здание 766,9 м2 (бывший детский садик) -

**7 000 000 рублей.**

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

## Преимущества локации:

- **Первая линия.**
- Рядом несколько коттеджных поселков КП Лаки парк , КП Рябиновый, ТСН Малые поляны, ДНТ Ваганов Парк...
- До автобусной остановки 2 мин (автобус 119 с пл. Калинина).

## Привлекательность объекта:

- **1 линия, 2 этажа, возможность реализации в любой продукт: развлекательный центр, спортивный центр, производственный комбинат, гостиницу, доходный дом, магазин, санаторий или выставочный центр, усадьбу.**
- **Возможно докупить землю рядом.**
- **Есть готовый трудовой потенциал в лице местных жителей.**

## Потенциал объекта:

- Есть готовые проекты доходного дома и/или усадьбы для большой семьи.
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

## Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м. Площадь здания 766,9 м2

- Есть подвальное помещение для склада, котельной.
- Вода - скважина поселка. Электричество - выделено 40 кВт., канализация - септик. Планируется газификация через год. есть проект и идет прокладка газопровода.
- Имеется парковка. Площадь участка 36,38 м2.
- Требуется капремонт.



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта





