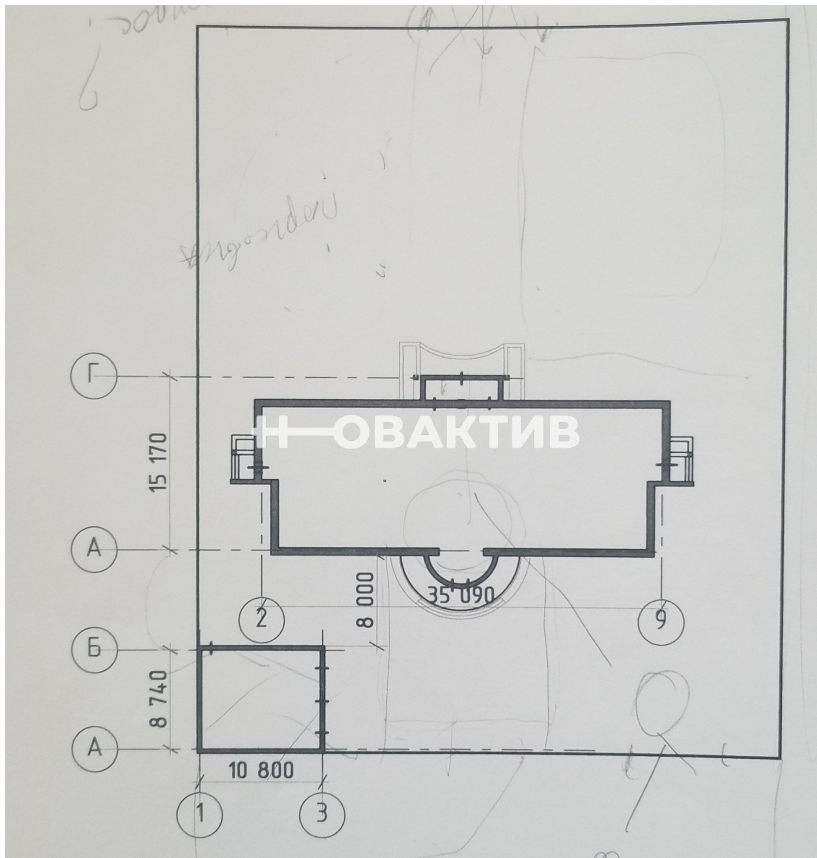


Продажа Участок 36.38 сот. Поселений (ИЖС)



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 000 000.-

192 413.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Степной

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Кубовинский сельсовет, посёлок
Степной, Центральная улица, 2А**

Площадь участка:

36.38 сотка

Тип участка:

Поселений (ИЖС)

Расстояние до города:

34 км

Описание

Продажа. Земельный участок со зданием (бывший детский садик) 36,38 соток - **7 000 000 рублей.**

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Преимущества локации:

- **Первая линия.**
- Возможность докупить земельный участок рядом.
- Газификация района увеличит стоимость участка уже через год.
- Рядом несколько коттеджных поселков КП Лаки парк , КП Рябиновый, ТСН Малые поляны, ДНТ Ваганов Парк...
- До автобусной остановки 2 мин (автобус 119 с пл. Калинина).

Привлекательность объекта:

- **1 линия, здание 2 этажа, возможность реализации в любой продукт: развлекательный центр, спортивный центр, производственный комбинат, гостиницу, доходный дом, магазин, санаторий или выставочный центр, усадьбу или построить новое здание.**
- **Есть готовый трудовой потенциал в лице местных жителей.**

Потенциал объекта:

- Есть готовые проекты доходного дома и/или усадьбы для большой семьи.
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Назначение: для обслуживания здания детского сада.
- Участок находится на возвышенности возле школы и возле въезда в поселок.

- Вода - скважина поселка. Электричество - выделено 80 кВт., канализация - септик. Планируется газификация через год: есть проект и идет прокладка газопровода.
- Площадь здания 766,9 м2. Кабинетная система, высота потолков 3 м.
- Есть подвальное помещение для склада, котельной.
- Зданию требуется капремонт.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Мусатова Анастасия

Телефон: [79231030710](tel:79231030710)

Email: musatova@novactiv.ru

Фотографии объекта

