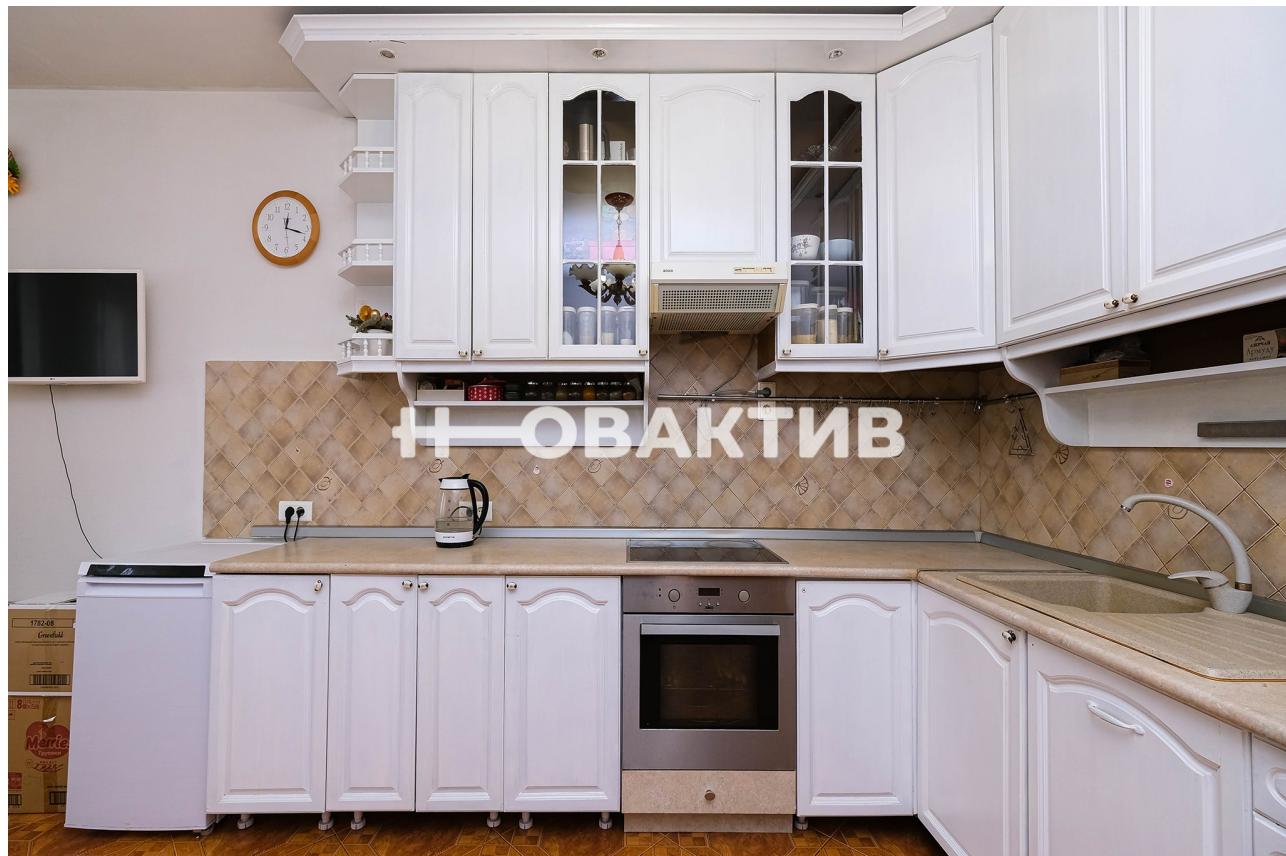


Продажа 4-к. квартира, 136.5 м², 2/5 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**14 000 000.-****102 564.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,
Коммунистическая улица, 12**

Количество комнат:

4

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

1999 г.

Общая площадь:

136.5 м²

Жилая площадь:

90.1 м²

Площадь кухни:	19.1 м²
Этаж:	2
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	требует ремонта
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	2.8 м.

Описание

Продается уютная четырехкомнатная квартира в центре Новосибирска это идеальное сочетание комфорта и стиля!

Принят задаток!

Общей площадью 136 м² в исторической части города !

-кирпичный дом

-удобная планировка квартиры

- три полноценные спальни 20, 13, 10 м²

- просторная гостиная 26 м²

- во всех комнатах 5ти камерные окна с хорошей шумоизоляцией(кроме кухни)

-кухня 19 м²

- большой холл в квартире!

-огромная гардеробная 12 м2

- в доме всего 8 квартир

Характеристика дома и придомовой территории

-система видеонаблюдения по всему периметру и внутри дома.

-большая парковка за домом

-свое ТСЖ

- чистота и порядок на этажах

Преимущества локации :

-Все в шаговой доступности (детские сады, секции дополнительного образования

- ДШИ, школы

-магазины,

-взрослая и детская поликлиники

-Первомайский сквер.

-кинотеатр им. Маяковского

Новому собственнику остается кухонный гарнитур со всей встраиваемой техникой, кондиционер, бойлер, встраиваемая гардеробная система.

Мат капитал не использовался! Один взрослый собственник!

Объект продается в связи с переездом в другой регион

Дополнительная информация

- Один взрослый собственник
- Полная стоимость в договоре
- Приглашаем на просмотр в удобное для вас время.
- Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства



**Специалист по жилой недвижимости
Асмакова Ольга**
Email: asmakova@novactiv.ru

Фотографии объекта



