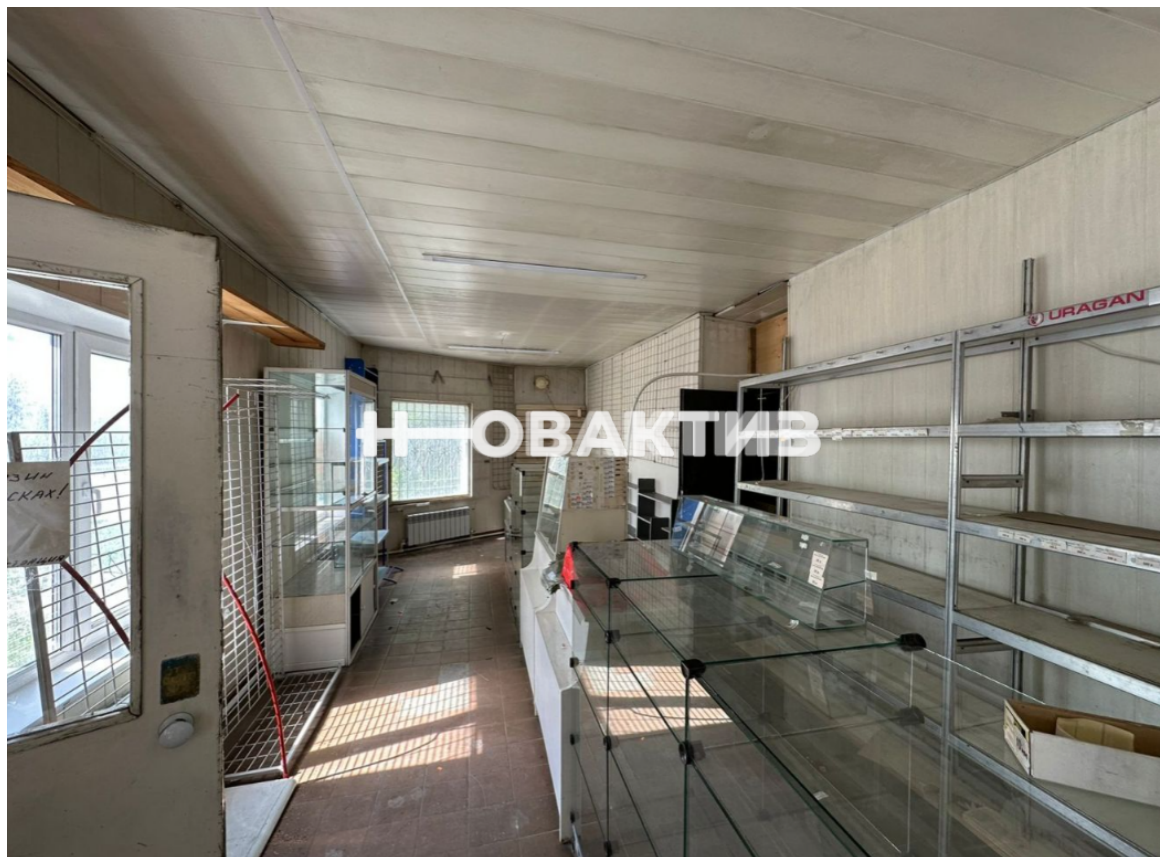


Продажа Торговое помещение 128 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

1 200 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Бердское шоссе,
63**

Торговое помещение

128 м²

1

На улице

1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Видео обзор по запросу.

Преимущества локации:

Высокий Автомобильный трафик

Свой парковочный карман

Возможность заехать за здание для разгрузки

Привлекательность объекта:

1 линия, 1 этаж, отдельно стоящее кирпичное здание.

Оборудовано охранной сигнализацией

Возможна продажа с оборудованием под магазин.

3 входа в помещение.

Свой земельный участок.(в долгосрочной аренде)

Центральная канализация

15кв электро мощности

своя скважина для технической воды

Отопление: Газовый котел на 1м этаже, и Твёрдотопливная печь в подвальном помещении.

Дополнительный холодный склад на первом этаже 12м2 с высотой потолков 2,7м

Подвальное помещение для хранения 45м2 с высотой потолков 2м.

Общая фактическая площадь 185м2

Потенциал объекта:

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

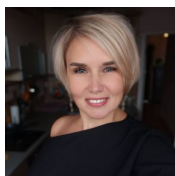
Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Калмыкова Оксана

Телефон: [79231258034](tel:79231258034)

Email: kalmykova@novactiv.ru

Фотографии объекта

