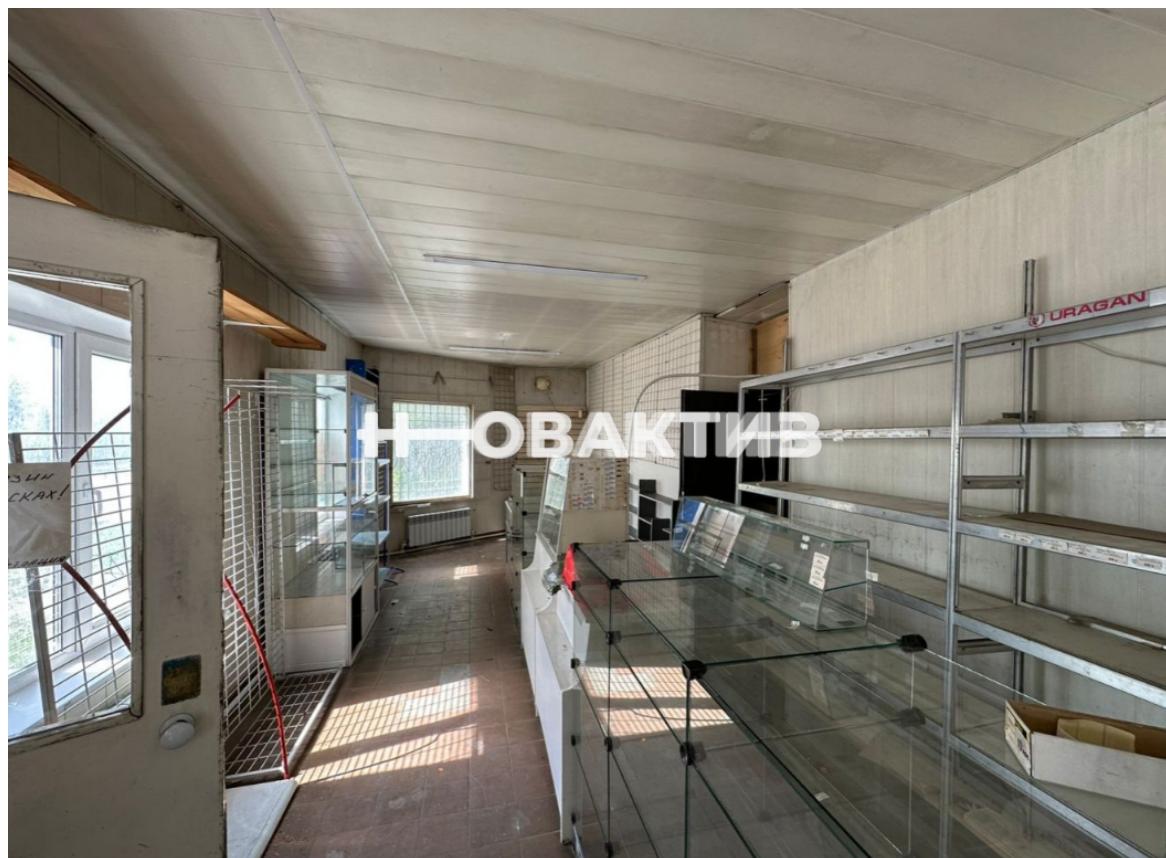


Продажа Торговое помещение 128 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**1 200 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, Бердское шоссе, 63****Торговое помещение****128 м²****1****На улице****С улицы**

Этаж:**1****Тип здания:****Административное здание****Тип НДС:****НДС не облагается****Описание**

Видео обзор по запросу.

Преимущества локации:**Высокий Автомобильный трафик****Свой парковочный карман****Возможность заехать за здание для разгрузки****Привлекательность объекта:****1 линия, 1 этаж, отдельно стоящее кирпичное здание.****Оборудовано охранной сигнализацией****Возможна продажа с оборудованием под магазин.****3 входа в помещение.****Свой земельный участок.(в долгосрочной аренде)****Центральная канализация****15кв электро мощности****своя скважина для технической воды****Отопление: Газовый котел на 1м этаже, и Твёрдотопливная печь в подвальном помещении.****Дополнительный холодный склад на первом этаже 12м² с высотой потолков 2,7м****Подвальное помещение для хранения 45м² с высотой потолков 2м.****Общая фактическая площадь 185м²****Потенциал объекта:**

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой недвижимости
Калмыкова Оксана
Телефон: [79231258034](tel:79231258034)
Email: kalmykova@novactiv.ru**

Фотографии объекта