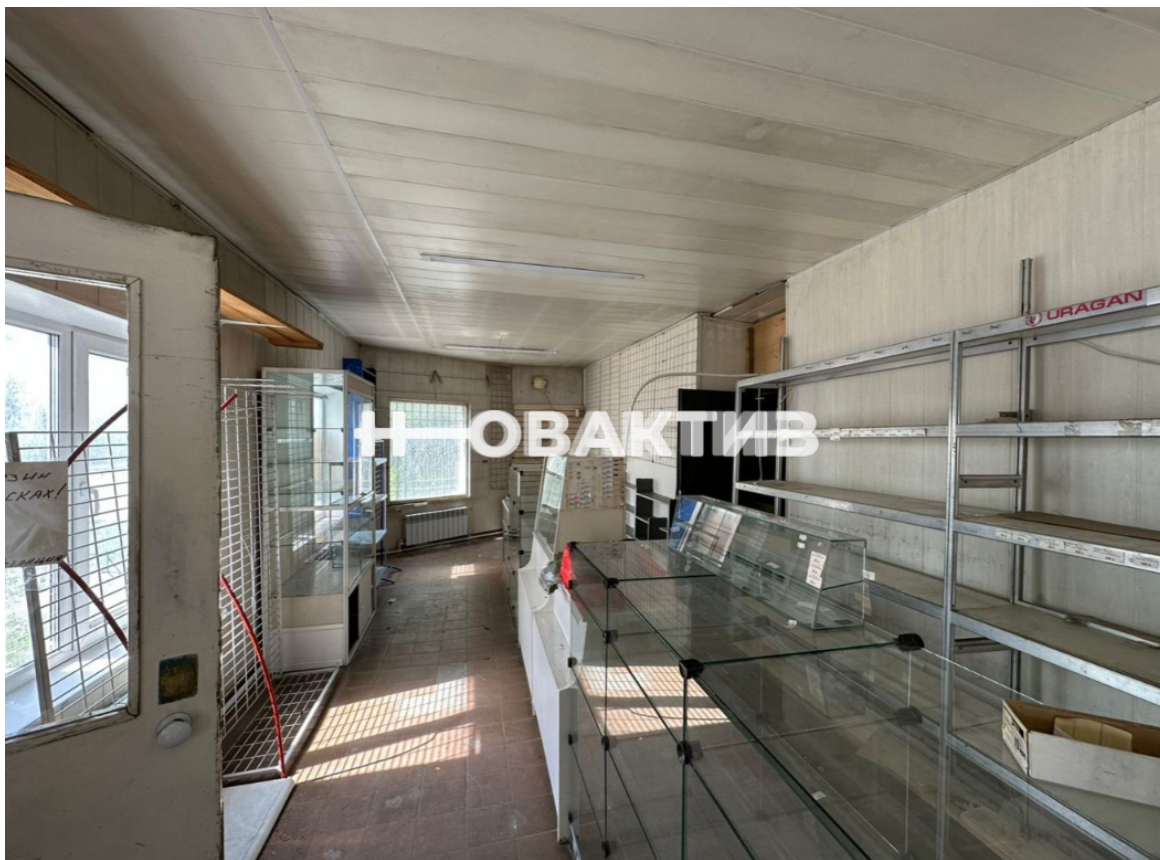


## Продажа Торговое помещение 128 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**1 200 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Бердское шоссе, 63**

**Торговое помещение**

**128 м²**

**1**

**На улице**

**С улицы**

Этаж:	<b>1</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Видео обзор по запросу.

### Преимущества локации:

**Высокий Автомобильный трафик**

**Свой парковочный карман**

**Возможность заехать за здание для разгрузки**

### Привлекательность объекта:

**1 линия, 1 этаж, отдельно стоящее кирпичное здание.**

**Оборудовано охранной сигнализацией**

**Возможна продажа с оборудованием под магазин.**

**3 входа в помещение.**

**Свой земельный участок.(в долгосрочной аренде)**

**Центральная канализация**

**15кв электро мощности**

**своя скважина для технической воды**

**Отопление: Газовый котел на 1м этаже, и Твёрдотопливная печь в подвальном помещении.**

**Дополнительный холодный склад на первом этаже 12м2 с высотой потолков 2,7м**

**Подвальное помещение для хранения 45м2 с высотой потолков 2м.**

**Общая фактическая площадь 185м2**

### Потенциал объекта:

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

### Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

### Специалист по коммерческой недвижимости

**Калмыкова Оксана**

Телефон: [79231258034](tel:79231258034)

Email: [kalmykova@novactiv.ru](mailto:kalmykova@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

