

## Аренда Помещение свободного назначения 173.9 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**150 000.-** Месяц

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Выборная  
улица, 132/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**173.9 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Этаж:	<b>-1</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Уникальное предложение!!! Комиссия для Арендатора 0%.**

### Преимущества локации:

Первая линия.

Остановка общественного транспорта.

Центр жилого района.

НГПУ рядом.

### Привлекательность объекта:

Парковка.

Удобный отдельный вход.

Свободная планировка

Подсобные помещения.

Мокрая точка.

### Потенциал объекта:

Швейное производство, салон красоты, магазин, склад.

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Есть возможность выделить 97 кв.м., с отдельным входом.

### Описание объекта:

Этаж - цоколь.

Свободная планировка - 173,9 м².

Жилой дом, 5 этажей.

Отопление – центральное.

Электрическая мощность – 15 кВт, с возможностью увеличения.

Канализация – центральная.

Вода – центральная.

Высота потолков 3 м.

Наличие окон.

Светлое.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кацюк Антон**

Телефон: [79231131848](tel:79231131848)

Email: [katsuk@novactiv.ru](mailto:katsuk@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



