

## Аренда Помещение свободного назначения 173.9 м<sup>2</sup>

**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**150 000.- Месяц**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

**Аренда****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, Выборная  
улица, 132/1****Месяц****Помещение свободного назначения****173.9 м<sup>2</sup>****5**

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**-1**

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Уникальное предложение!!! Комиссия для Арендатора 0%.**

### **Преимущества локации:**

Первая линия.

Остановка общественного транспорта.

Центр жилого района.

НГПУ рядом.

### **Привлекательность объекта:**

Парковка.

Удобный отдельный вход.

Свободная планировка

Подсобные помещения.

Мокрая точка.

### **Потенциал объекта:**

Швейное производство, салон красоты, магазин, склад.

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Есть возможность выделить 97 кв.м., с отдельным входом.

### **Описание объекта:**

Этаж - цоколь.

Свободная планировка - 173,9 м<sup>2</sup>.

Жилой дом, 5 этажей.

Отопление – центральное.

Электрическая мощность – 15 кВт, с возможностью увеличения.

Канализация – центральная.

Вода – центральная.

Высота потолков 3 м.

Наличие окон.

Светлое.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Кацюк Антон  
Email: [katsuk@novactiv.ru](mailto:katsuk@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



