

## Продажа Коттедж 420 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

Количество этажей:

**13 095.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Дома, дачи, коттеджи**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Гурзуфская  
улица, 24А**

**Коттедж**

**кирпичный**

**420 м<sup>2</sup>**

**6 сот.**

**2**

Подвальное помещение:

Год постройки:

Материал стен:

Тип участка:

Санузел:

Душ:

Удобства:

Ремонт:

Количество комнат:

**Подвал**

**1998**

**Кирпич**

**Индивидуальное жилищное  
строительство (ИЖС)**

**в доме**

**В доме**

**в доме**

**Требуется**

**5**

## Описание

Вашему вниманию предлагается просторный надежный ДОМ под самоотделку на участке 6 соток в черте города

Характеристики дома и придомовой территории:

Дом кирпичный!

Перекрытия: ЖБ плиты. Каждый этаж по 140 кв.м.: цокольный, первый этаж и мансардный.

Цокольный этаж по всей площади дома, высота 3 метра, сухой

Высокий гараж: длина 6 м., высота ворот 3 м., ширина 3,2 м. При необходимости гараж можно продлить еще на 4 м.

Коммуникации: газ(заведен в дом), электричество, центральная вода проходит по улице, нужно только врезаться.

Участок ровный, правильной формы, огорожен, установлены ворота.

Преимущества локации:

Отличная транспортная доступность до Новосибирска на личном транспорте или общественном транспорте (остановка рядом)

4 школы и детский сад Капитошка, спортивный комплекс Энергия в пешей доступности.

Парк культуры и отдыха У моря Обского, пляж Бумеранг, Конный клуб.

**СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!!**

Реальному покупателю торг.

Возможна ипотека!



**Специалист по жилой недвижимости**

**Ксения Жукова**

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: [zhukova.o@novactiv.ru](mailto:zhukova.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

