

Продажа Дом 145 м² на участке 15 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

10 500 000.-

72 413.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Ленинское

Район/Микрорайон:

Новосибирский , Морской сельсовет

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Морской сельсовет, село Ленинское,
улица Морской Берег, 54**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

145 м²

Площадь участка:	15 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2021
Материал стен:	Сэндвич-панели
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	В доме
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	5

Описание

Предлагаем к продаже замечательный дом

Отапливаемая площадь 145 кв. м

Очень эргономичное решение дома и территории. В планировке продумано все для качественной жизни.

ДОМ: Современный теплый дом с предчистовым ремонтом

В доме два санузла.

На первом этаже просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением, котельная, кладовая, сауна.

На втором этаже четыре изолированные комнаты.

На первом этаже - теплый пол, на втором - радиаторы отопления.

Внешняя отделка: Хауберк

Крыша: металлочерепица

Большая терраса, как зона отдыха для закатных вечеров под кружечку теплого травяного чая в окружении ароматных цветов.

УЧАСТОК: Прекрасный ровный участок

Есть место побыть наедине с собой и природой.

КОММУНИКАЦИИ: Централизованное газоснабжение, вода, электричество, переливной септик

Установлен газовый котел и резервный электрический

Подключен интернет с TV Восток-Телеком

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: в доступности вся необходимая инфраструктура: до детского сада и школы 15 минут ходьбы

А также: супермаркеты, рынки, фитнес-центры, отделения банков, салоны красоты и многое другое.

До Обского моря 350 метров

Документы к сделке готовы. Один взрослый собственник. Любые формы расчета. Подходит под Сельскую ипотеку с процентной ставкой 3%!



**Специалист по жилой недвижимости
Жукова Ксения**

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: zhukova.o@novactiv.ru

Фотографии объекта





