

Продажа Производственное помещение 564 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Купино

**Россия, Новосибирская область,
Купино, улица Карла Маркса, 41/8**

Производственное помещение

564 м²

1

На улице

1

С улицы

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа производственно-складского здания более 500 кв.м.!

Преимущества локации:

Удобная логистика, транспортная развязка.

Находится в центральной части города Купино.

Привлекательность объекта:

Большая огороженная территория

Удобный подъезд для грузового и легкового автотранспорта.

В стоимость продажи входит оборудование и расходные материалы: для производства мебели и пластиковых окон.

Здание и прилегающая территория подходит для:

-для хранения любых грузов,

-под производство.

Потенциал объекта:

Сдавать в аренду как производственное и/или складское помещение.

Возможность использовать под собственные производственные цели.

Описание объекта:

Отдельно стоящее одноэтажное производственное здание -542,5 кв.м.

Отдельно стоящее одноэтажное здание -21,5 кв.м.

Капитальный гараж на 3 бокса под стандартную «Газель» (не оформленный).

Земельный участок площадью 3437 кв.м. в долгосрочной аренде на 49 лет.

Заведенная электрическая мощность 380 кВт.

На территории размещена вышка сотовой связи на условиях аренды.

Стены: ж/бетонные, кирпичные.

Перекрытия: железобетонные плиты.

Полы: бетонные, деревянные.

Отопление: угольный котел

Вода подключена к водонапорной колонке.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта



