

## Продажа 2-к. квартира, 58.1 м<sup>2</sup>, 7/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 299 000.-**

**91 204.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Виталия  
Потылицына, 11**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2016 г.**

Тип дома:

**панельный**

Общая площадь:

**58.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**42 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**9 м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию полноценная 2-комнатная квартира. Квартира очень светлая и солнечная. Комфортный 7-ой этаж. Идеальная планировка на две стороны, окна во двор!!!

Квартира с обычным ремонтом для воплощения вашей фантазии.

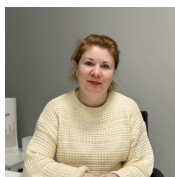
Балкон остеклен в едином стиле со всеми балконами дома.

Удобное расположение дома делает квартиру особенно привлекательной, ведь в пяти минутах ходьбы находятся: школа, детские сады, поликлиника, различные ТЦ с большим количеством магазинов.

Придомовая территория максимально благоустроена: высажены красивые сосны, устроена прогулочная зона для жителей, детские площадки для ребят разного возраста, спортивные тренажеры для занятий на свежем воздухе, освещённые улицы и дворы. Во дворе имеется большое количество парковочных мест для автолюбителей.

Жилмассив Плющихинский - современный, быстро развивающийся район в нашем городе. В непосредственной близости расположены все социально значимые объекты: НОВАЯ школа, детский сад, магазины, ТЦ "Панорама" гипермаркет "Лента" и ТРЦ "Континент". Остановка общественного транспорта, расположенная в шаговой доступности, позволит добраться в любой район нашего города (в том числе и к станции метро "Золотая Нива"), не тратя на поездку много времени.

Остались вопросы - звоните! Квартира подходит под любые расчёты. Обременений нет. Квартиру покажем в любое время по звонку.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Белоусова Елена**

Телефон: [79231218758](tel:79231218758)

Email: [belousova@novactiv.ru](mailto:belousova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

