

## Продажа Помещение свободного назначения 275.7 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**10 869 600.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Петухова,  
79**

**Помещение свободного назначения**

**275.7 м²**

**2**

**На улице**

Этаж:	2
Вход:	Со двора
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

## Описание

Продажа нежилое помещение 275,7 м²

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Территория завода «ВИНАП», в 5 минутах находится гипермаркет Лента, гипермаркет товаров для строительства, крупный логистический центр «Деловые линии», автосалон «Автомир»
- Отличная транспортная развязка

### Привлекательность объекта:

- 1 линия
- Имеется зона разгрузки

### Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода
- Подходит под любой формат деятельности

### Описание объекта:

- Высота потолков 3,7 м.
- Имеется парковка на территории

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кацюк Антон**

Email: [katsuk@novactiv.ru](mailto:katsuk@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



