

Продажа Складское помещение 680 м²



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

68 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Объединения, 2/3**

Складское помещение

680 м²

1

На улице

1

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Другой

НДС не облагается

Описание

ПРОДАМ СКЛАД / ПРОИЗВОДСТВО / КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Уникальный вариант в данном районе!

РАЗЛИЧНЫЕ ФОРМЫ ОПЛАТЫ !

Преимущество локации

Здание расположено на 1й линии крупной магистрали, удобная логистика;

Интенсивный авто трафик;

Паркинг для грузовых и легковых авто.

Привлекательность объекта

Помещение в собственности, документы готовы;

Земельный участок в собственности;

Возможно взять в аренду дополнительный земельный участок;

Действующий арендный бизнес (МАП по запросу);

Различные формы расчета в т.ч. рассрочка.

Потенциал объекта

Помещение и прилегающая территория подходит для:

Устройства открытой площадки;

Под торговые помещения;

Для хранения любых грузов;

Под производство.

Описание объекта

Общая площадь помещения: 680 м2;

Площадь з/участка 2000 м2 (возможно увеличение площади);

Высота потолков от 7 до 10 м.;

Грузовые ворота 3,5*2,8 м- 2шт.;

Все коммуникации - центральные (по договорам)

Электричество:50 кВт (возможно увеличение).

Для покупателя комиссия 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта



