

**Продажа Складское помещение 680 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**68 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Объединения, 2/3**

Вид объекта:

**Складское помещение**

Общая площадь:

**680 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Этаж:

**1**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Другой**

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **ПРОДАМ СКЛАД / ПРОИЗВОДСТВО / КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Уникальный вариант в данном районе!

РАЗЛИЧНЫЕ ФОРМЫ ОПЛАТЫ !

#### **Преимущество локации**

Здание расположено на 1й линии крупной магистрали, удобная логистика;  
Интенсивный авто трафик;  
Паркинг для грузовых и легковых авто.

#### **Привлекательность объекта**

Помещение в собственности, документы готовы;  
Земельный участок в собственности;  
Возможно взять в аренду дополнительный земельный участок;  
Действующий арендный бизнес (МАП по запросу);  
Различные формы расчета в т.ч. рассрочка.

#### **Потенциал объекта**

Помещение и прилегающая территория подходит для:  
Устройства открытой площадки;  
Под торговые помещения;  
Для хранения любых грузов;

Под производство.

### Описание объекта

Общая площадь помещения: 680 м2;

Площадь з/участка 2000 м2 (возможно увеличение площади);

Высота потолков от 7 до 10 м.;

Грузовые ворота 3,5\*2,8 м- 2шт.;

Все коммуникации - центральные (по договорам)

Электричество: 50 кВт (возможно увеличение).

### Для покупателя комиссия 0%



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Крыжановский Максим**  
Телефон: [79231058987](tel:79231058987)  
Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



