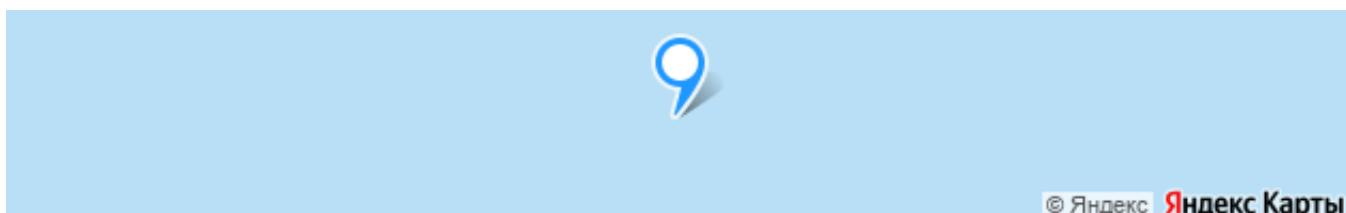


**Продажа Торговое помещение 11 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**2 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, Кировский район, Затулинский жилмассив, улица Зорге, 197****Торговое помещение****11 м<sup>2</sup>****9****На улице**

Этаж:

**-1**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Преимущества локации:**

Высокий трафик

Хорошая транспортная развязка

Магазины рядом: Магнит , Магнит Косметик, Светофор, Аптека, Ozon и т.д.

До автобусной остановки 4 мин

### **Привлекательность объекта:**

Цоколь, предкассовая зона магазина Светофор

Через дорогу расположен Парк

Парковка перед помещением

### **Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под формат: пункт выдачи, ремонт мобильных, фрукты, ремонт обуви и т.д.

## **Описание объекта:**

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 2,70 м.

Установлена пожарная и охранная сигнализация



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**  
**Литвинов Максим**  
Телефон: [79231050994](tel:79231050994)  
Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



