Аренда Помещение свободного назначения 196 м²

Ссылка на объект

130 000.- Месяц

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Мира, 10**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Общая площадь:	**196 м²**
Этажность дома:	**3**
Тип парковки:	**На улице**
Этаж:	**1**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**

Тип НДС: **НДС не облагается**

Описание

Аренда помещения 196 кв.м. на 1 линии оживленной магистрали

Преимущества локации:

Первая линия на оживленной улице.

В шаговой доступности остановка пл. Сибиряков-Гвардейцев.

Удобная парковка для автотранспорта.

Привлекательность объекта:

Отсутствие конкурентов рядом.

Первый этаж.

Высокие фасадные окна.

Функциональные торговые помещения правильной формы: 2 зала.

Возможность размещения рекламы.

Отдельная разгрузочная зона.

Есть подвал для хранения/использования.

Варианты использования:

Размещение магазина.

Под любой другой вид деятельности для вашего бизнеса.

Описание объекта:

2 торговых зала общей площадью – 152 кв.м.

Высота потолков -3,84

Подвал общей площадью -124 кв.м. /h- 2.49

Этажность - 1

Мощность - 10 кВт. (при необходимости можно увеличить)

1 с/у.

Канализация -центральная.

Вода – центральная.

Пожарно-охранная сигнализация.

Условия сделки:

Обеспечительный платеж.

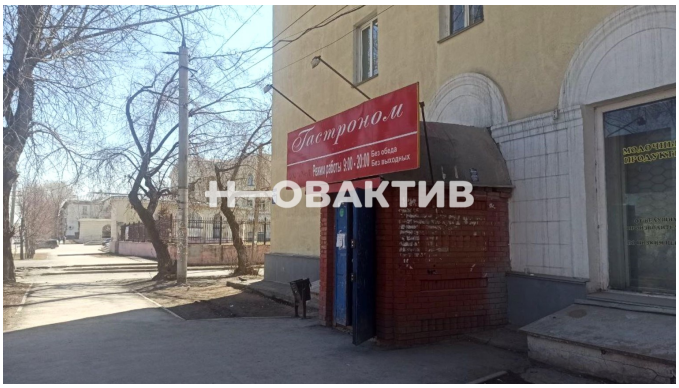
Срок аренды: долгосрочный (преимущественно), краткосрочный.

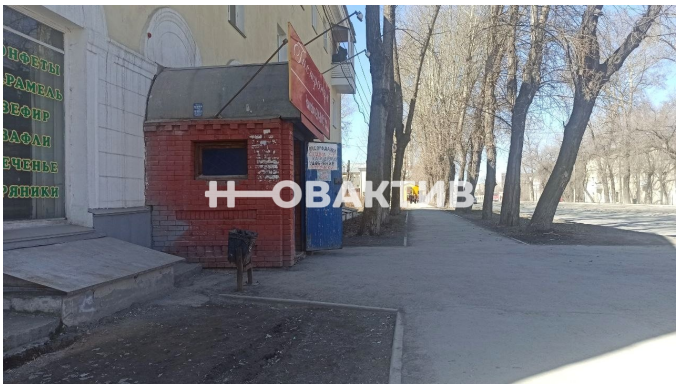
Каникулы оговариваются отдельно.

Юридическое сопровождение.

Специалист по коммерческой недвижимости
Быкова Елена
Телефон: 79231017229
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта


Гастроном
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

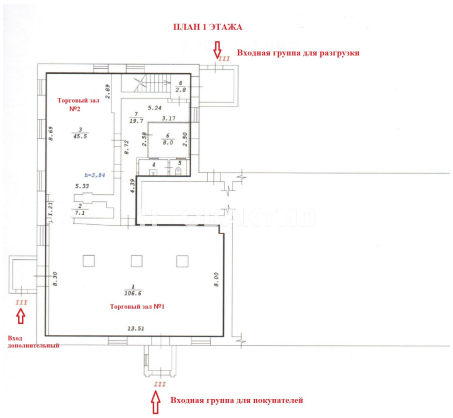
НОВАКТИВ

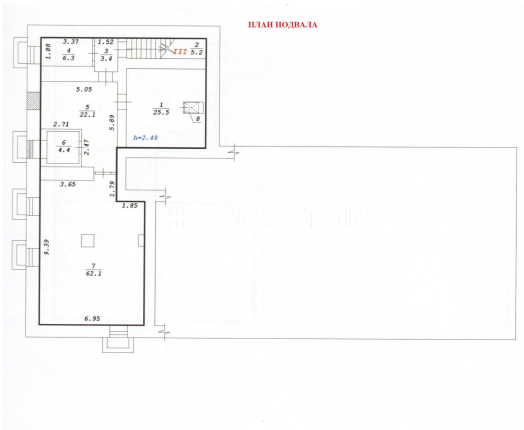
НОВАКТИВ

НАЙДИ ВНУТРИ ПАКЕТА ПОДАРОК
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


ПЛАН 1 ЭТАЖА
Входная группа для разгрузки
Торговый зал №2
Торговый зал №1
Вход дополнительный
Входная группа для покупателей


ПЛАН ПОДВАЛА