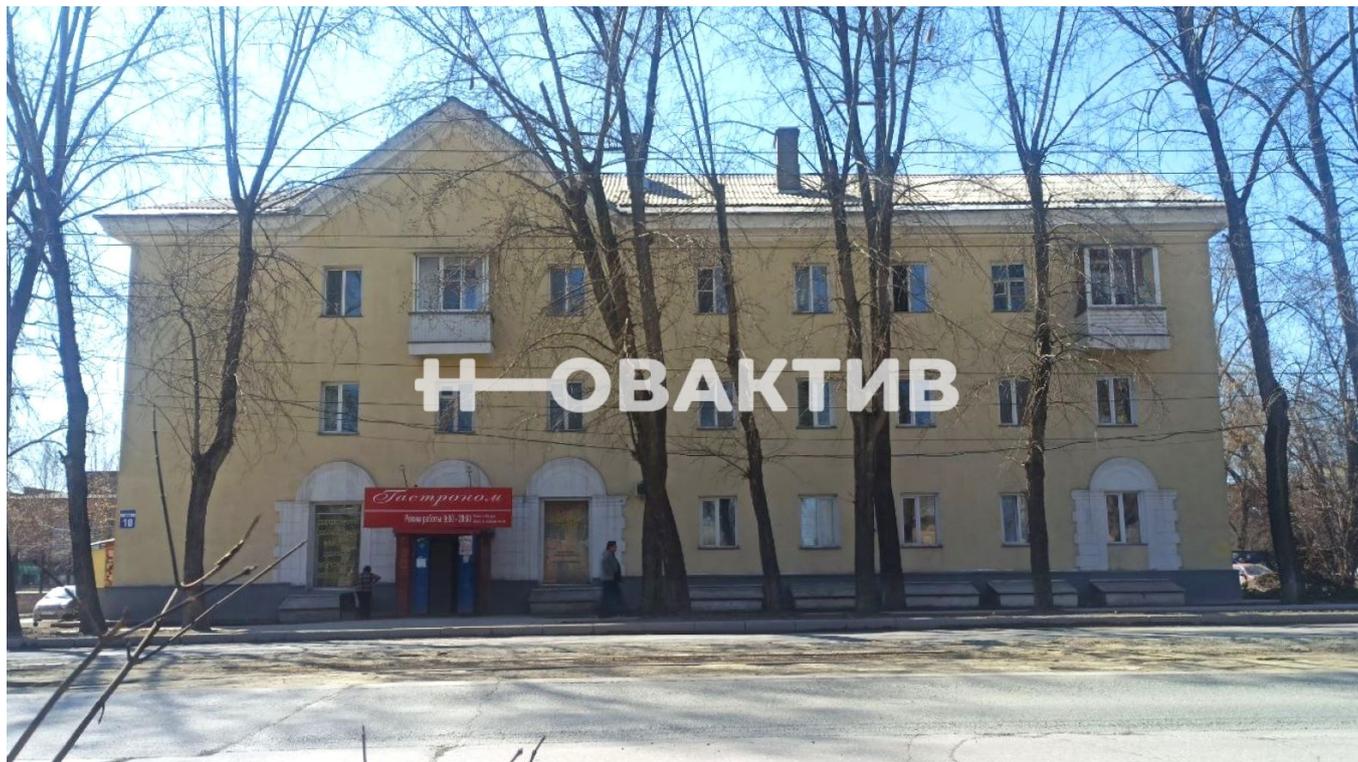


Аренда Помещение свободного назначения 196 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

130 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Россия, Новосибирск, улица Мира, 10

Месяц

Помещение свободного назначения

196 м²

3

На улице

1

С улицы

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда помещения 196 кв.м. на 1 линии оживленной магистрали

Преимущества локации:

Первая линия на оживленной улице.

В шаговой доступности остановка пл. Сибиряков-Гвардейцев.

Удобная парковка для автотранспорта.

Привлекательность объекта:

Отсутствие конкурентов рядом.

Первый этаж.

Высокие фасадные окна.

Функциональные торговые помещения правильной формы: 2 зала.

Возможность размещения рекламы.

Отдельная разгрузочная зона.

Есть подвал для хранения/использования.

Варианты использования:

Размещение магазина.

Под любой другой вид деятельности для вашего бизнеса.

Описание объекта:

2 торговых зала общей площадью – 152 кв.м.

Высота потолков -3,84

Подвал общей площадью -124 кв.м. /h- 2.49

Этажность - 1

Мощность - 10 кВт. (при необходимости можно увеличить)

1 с/у.

Канализация -центральная.

Вода - центральная.

Пожарно-охранная сигнализация.

Условия сделки:

Обеспечительный платеж.

Срок аренды: долгосрочный (преимущественно), краткосрочный.

Каникулы оговариваются отдельно.

Юридическое сопровождение.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта



