

## Продажа Помещение свободного назначения 125 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**23 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Одоевского, 1/10**

**Помещение свободного назначения**

**125 м<sup>2</sup>**

**17**

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### **Преимущества локации:**

Помещение находится внутри крупного жилого массива

Высокий пешеходный трафик

Автобусная остановка в пешей доступности

### **Привлекательность объекта:**

Якорный арендатор - медицинский центр с ежемесячным потоком 200.000 руб

Отличный вариант для инвестиций

Удобная транспортная развязка

### **Потенциал объекта:**

Подойдет под разный вид деятельности

Есть возможность изменить назначение помещения

Хорошие возможности по увеличению дохода

### **Описание объекта:**

Помещение свободного назначения 125 м<sup>2</sup>, расположен в цокольном этаже

Отдельный вход

Все коммуникации центральные

Есть парковочные места

### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

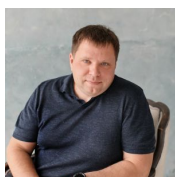
Возможен обмен

## Новактив- агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



## Специалист по недвижимости

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

