

## Продажа 2-к. квартира, 52.1 м<sup>2</sup>, 7/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**8 500 000.-**

**163 147.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Жуковского, 108**

Количество комнат:

**2**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**2006 г.**

Общая площадь:

**52.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**31 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>7.7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.75 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Описание объекта:

Общая площадь 52.1 м2, жилая 31 м2, кухня 7.7 м2 санузел отдельный, две просторные лоджии.

Удобная планировка с изолированными комнатами.

Комфортный 7 этаж с видом на улицу Плановая. Соседи только с одной стороны, с другой стороны лестничная площадка.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Кирпичный дом 2006 года.

Один подъезд на дом, большой грузопассажирский лифт.

Железобетонные перекрытия.

### Преимущества локации:

Очень удачное расположение дома.

Удобная транспортная развязка, в 5 минутах ходьбы зоопарк, две автобусные остановки с маршрутами в любую часть города

В шаговой доступности магазины, аптеки, ТЦ Вереница, Сбербанк.

Школа и детский сад в шаговой доступности.

### Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник, квартира покупалась у застройщика.

Квартира в собственности более 5 лет.

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчёта



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

Фотографии объекта







