

## Продажа 2-к. квартира, 59 м², 2/16 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**7 700 000.-**

**130 508.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Авиастроителей, 11/1**

Количество комнат:

**2**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**2012 г.**

Общая площадь:

**59 м²**

Жилая площадь:	<b>34 м²</b>
Площадь кухни:	<b>11 м²</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>16</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### **Продается просторная 2х комнатная квартира на улице Авиастроителей 11/1**

В квартире выполнен стильный ремонт.

Общая площадь 59м2, жилая 34м2, кухня – 11м2.

Удобная планировка с изолированными комнатами.

Большая застекленная лоджия с хорошим ремонтом.

Просторная кухня .Это идеальное пространство для приготовления ваших любимых блюд и семейных посиделок.

Просторный коридор, где много места для хранения вещей и экономии пространства в комнатах.

Высота потолков 2,7м.

Квартира расположена на 2 этаже, с которого открывается красивый вид.

Для комфорта жильцов 2 лифта — 1 пассажирский и 1 грузовой.

Материал дома кирпич.

Во дворе расположена детская площадка .

Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер.

В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

Быстрый выход на сделку · Двое взрослых собственников.

Квартира более 5 лет в собственности.

Материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

Работаем только по Эксклюзивному договору

Торг реальному покупателю.

**Специалист по жилой недвижимости  
Андрейченко Ольга**

Телефон: [79231276702](tel:79231276702)

Email: [andreichenko@novactiv.ru](mailto:andreichenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

















