

**Продажа 2-к. квартира, 59 м<sup>2</sup>, 2/16 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 700 000.-****130 508.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Количество комнат:****Тип дома:****Год постройки дома:****Общая площадь:****Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Дзержинский****Россия, Новосибирск, улица  
Авиастроителей, 11/1****2****кирпичный****2012 г.****59 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>34 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>11 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>16</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### **Продается просторная 2х комнатная квартира на улице Авиастроителей 11/1**

В квартире выполнен стильный ремонт.

Общая площадь 59м<sup>2</sup>, жилая 34м<sup>2</sup>, кухня – 11м<sup>2</sup>.

Удобная планировка с изолированными комнатами.

Большая застекленная лоджия с хорошим ремонтом.

Просторная кухня .Это идеальное пространство для приготовления ваших любимых блюд и семейных посиделок.

Просторный коридор, где много места для хранения вещей и экономии пространства в комнатах.

Высота потолков 2,7м.

Квартира расположена на 2 этаже, с которого открывается красивый вид.

Для комфорта жильцов 2 лифта — 1 пассажирский и 1 грузовой.

Материал дома кирпич.

Во дворе расположена детская площадка .

Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер.

В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

Быстрый выход на сделку · Двое взрослых собственников.

Квартира более 5 лет в собственности.

Материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

Работаем только по Эксклюзивному договору

Торг реальному покупателю.

**Специалист по жилой недвижимости**

**Андрейченко Ольга**

Телефон: [79231276702](tel:79231276702)

Email: [andreichenko@novactiv.ru](mailto:andreichenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









