

**Продажа Дом 85.2 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 700 000.-****90 375.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Двуречье**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Барышевский сельсовет, посёлок  
Двуречье, ТСН Светлое, 1**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**85.2 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**6 сот.**

Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>все удобства</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## **Описание**

Продается дом в ТСН Светлое, п. Двуречье

Продается дом с чистовой отделкой в отличном районе Новосибирской области

Отличное месторасположение - дом находится всего в 10 минутах езды до центра Кольцова

Просторные комнаты и качественные отделочные работы

Дом общей площадью - 85,2 квм

\* Гостиная с зоной кухни - 25.25 квм

\* Холл - 5 ,39квм

\* Котельная - 4,62 квм

\* Спальня 1 - 13,43 квм

\* Спальня 2 - 12,75 квм

\* Спальня 3 - 14,38 квм

\* Сан.узел - 5,50квм

\* Тамбур - 3,89квм

Земельный участок 6 соток

В дом проведено электричество, водоснабжение, отопление ( за счет электрического котла), теплые полы

Газ в поселок проведут через год

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчета

Наша команда специалистов сопровождает вас абсолютно на всех этапах покупки коттеджа

\* Начиная от просмотра, заканчивая передачей ключей от Вашего будущего дома !

**Специалист по жилой недвижимости  
Шарифов Рафиг  
Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)**

### Фотографии объекта





