

Продажа Помещение свободного назначения 727.9 м²



[Ссылка на объект](#)

81 000 000.-

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Республика Алтай

Населенный пункт:

Горно-Алтайск

Адрес объекта:

Россия, Республика Алтай, Горно-Алтайск, улица Эркемена Палкина, 2

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

727.9 м²

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Этаж:

1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

В продаже уникальный объект! Отдельно стоящее 3-х этажное здание в Центре города.

Готовый арендный бизнес!**Преимущества локации:**

- Центр города;
- Численность населения города — 64,4 тыс. человек;
- Хорошие подъездные пути;
- Большой автомобильный и пешеходный трафик.

Потенциал объекта:

- Презентация по запросу.

Описание объекта:

Горно-Алтайск - это столица и единственный город Республики Алтай.

- Отдельно стоящее 3-х этажное здание:

1 -вый этаж 238,6 кв.м.

2-ой этаж 167,3 кв.м.

3-тий этаж 156,2 кв.м.

0-вой этаж 165,8 кв.м.

Все этажи заняты арендаторами.

- Готовый арендный бизнес.

- Земельный участок площадью 4743 кв.м;

- Мощность 70 кВт;
- Отдельный вход;
- Отопление, водоснабжение, канализация - центральные.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Компания "Новактив" это:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно;
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых;
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Более подробная информация по официальному запросу!

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Кацюк Антон
Email: katsuk@novactiv.ru

Фотографии объекта



