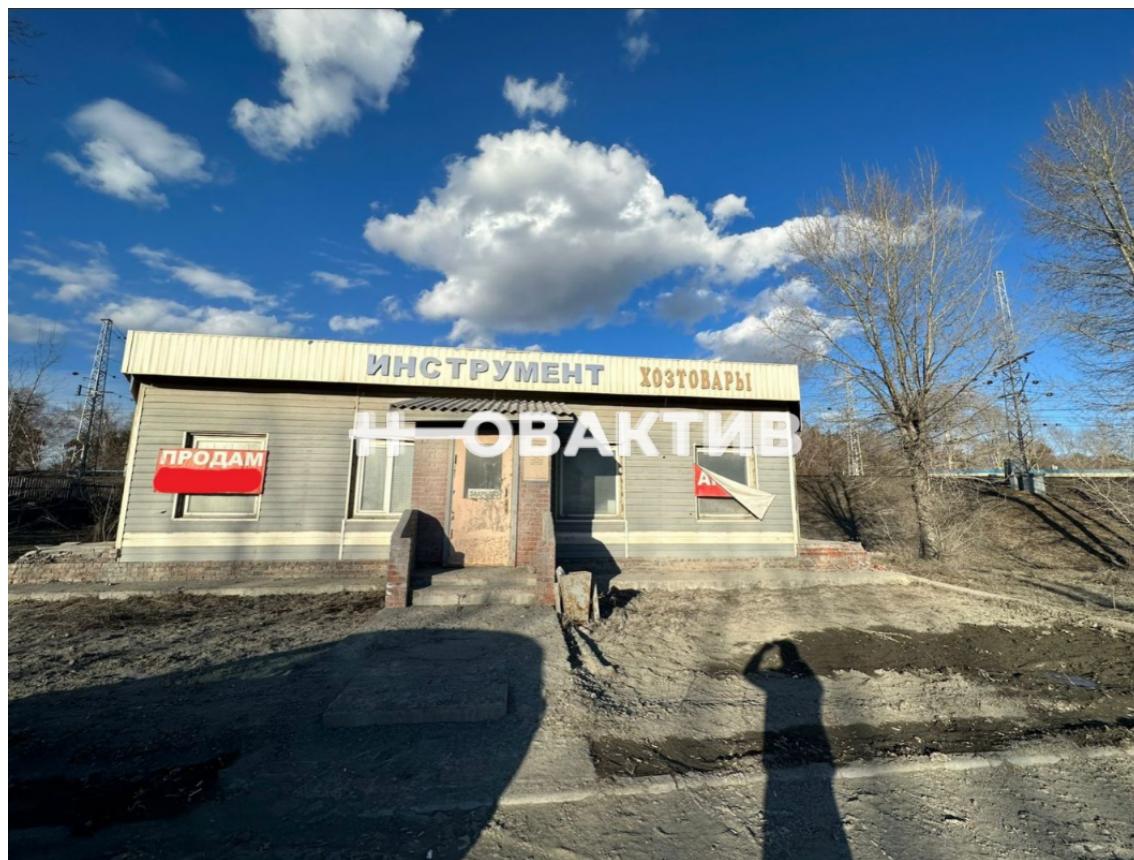


Аренда Торговое помещение 128 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**26 000.-** Месяц

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Бердское шоссе, 63

Стоимость указана за:

Месяц

Вид объекта:

Торговое помещение

Общая площадь:

128 м²

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Этаж:**1****Вход:****С улицы****Тип здания:****Административное здание****Тип НДС:****НДС не облагается**

Описание

Преимущества локации:**Высокий Автомобильный трафик****Свой парковочный карман****Возможность заехать за здание для разгрузки****Привлекательность объекта:****1 линия, 1 этаж, отдельно стоящее кирпичное здание.****Оборудовано охранной сигнализацией****Продажа с оборудованием под магазин.****3 входа в помещение.****Свой земельный участок.(в долгосрочной аренде)****Центральная канализация****15кв электро мощности****своя скважина для технической воды****Отопление: Газовый котел на 1м этаже, и Твёрдотопливная печь в подвальном помещении.****Дополнительный холодный склад на первом этаже 12м² с высотой потолков 2,7м****Подвальное помещение для хранения 45м² с высотой потолков 2м.****Общая фактическая площадь 185м²****Потенциал объекта:****Сдавать в аренду как помещение свободного назначения**

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен на авто или любую недвижимость

Коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой недвижимости
Блинов Александр
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)
Email: blinov@novaktiv.ru**

Фотографии объекта

