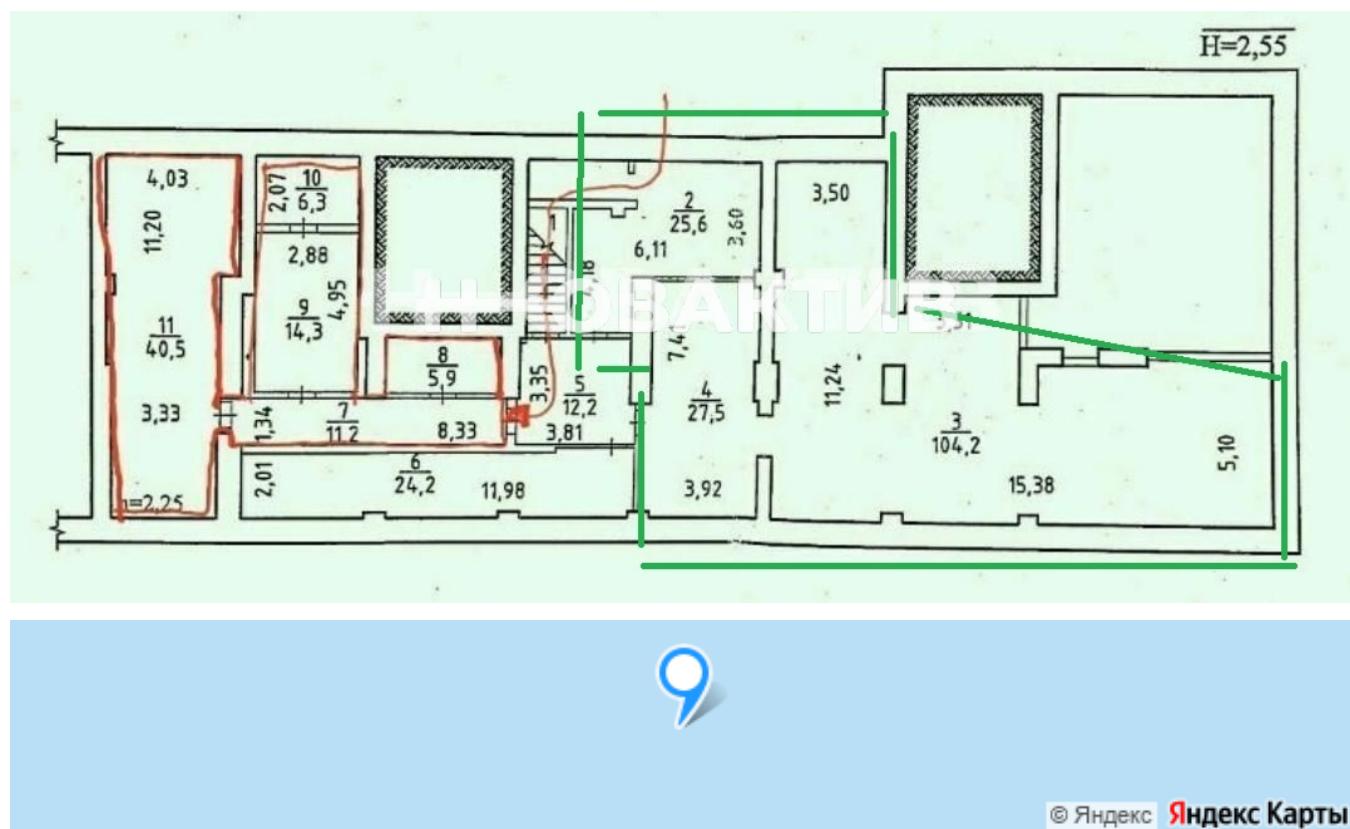


## Аренда Помещение свободного назначения 314 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**80 000.-** Месяц

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Станиславского, 1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**314 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Этаж:

**-1**

Вход:

**Со двора**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Преимущества локации:**

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Большая транспортная развязка (Пл. Труда, развязка 4го моста)

Рядом магазины МарияРа, пункт выдачи OZON, одежды, универсалы,

Густонаселенный район, спортивный комплекс, Парк отдыха все в шаговой доступности

м. Карла Маркса в трех остановках

### **Привлекательность объекта:**

1 линия, отдельный вход

В помещении выполнен частичный ремонт

Круглосуточный доступ

### **Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под формат: Производство, выращивания (грибов, микро зелени, цветов) одежда, обувь и другие виды деятельности

Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

## **Описание объекта:**

Центральная вода, отопления, канализация

Электрическая мощность 17 кВт, возможность согласовать больше мощности

Подвал с отдельным входом

Высота потолка 2,5

В наличии Стеллажи (цена договорная)

## Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



## Брокер по коммерческой недвижимости

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

