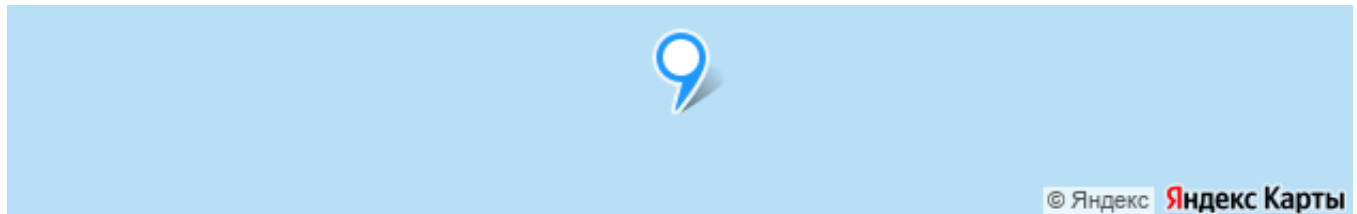
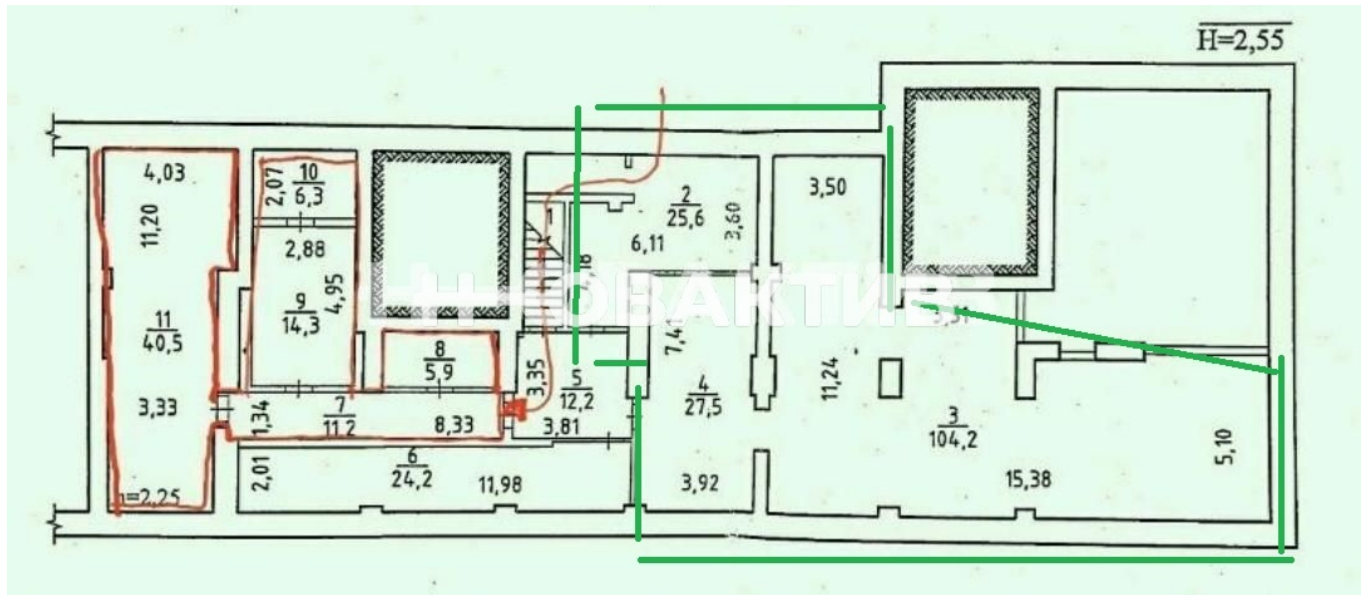


Аренда Помещение свободного назначения 314 м²



[Ссылка на объект](#)

80 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Станиславского, 1**

Месяц

Помещение свободного назначения

314 м²

5

На улице

-1

Со двора

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Большая транспортная развязка (Пл. Труда, развязка 4го моста)

Рядом магазины МарияРа, пункт выдачи OZON, одежды, универсалы,

Густонаселенный район, спортивный комплекс, Парк отдыха все в шаговой доступности

м. Карла Маркса в трех остановках

Привлекательность объекта:

1 линия, отдельный вход

В помещении выполнен частичный ремонт

Круглосуточный доступ

Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат: Производство, выращивания (грибов, микро зелени, цветов) одежда, обувь и другие виды деятельности

Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

Описание объекта:

Центральная вода, отопления, канализация

Электрическая мощность 17 кВт, возможность согласовать больше мощности

Подвал с отдельным входом

Высота потолка 2,5

В наличии Стеллажи (цена договорная)

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

