Аренда Помещение свободного назначения 139.9 м²

Ссылка на объект

120 000.- Месяц

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Дзержинский**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, проспект Дзержинского, 6**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Общая площадь:	**139.9 м²**

Этаж:	**-1**
Этажность дома:	**5**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**

Описание

Интересное предложение!!!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Рядом ЖК Красен Хаус, ТЦ Практика Уюта, ЖК Расцветай
- До автобусной остановки 50 м

Привлекательность объекта:

- **1 линия, отдельный вход,**
- **Идеально для кафе/ресторана/столовой/службы доставки блюд**
- 2ой вход для разгрузки
- **-**

Потенциал объекта:

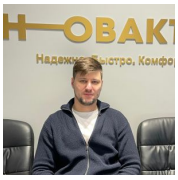
-
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшен!

- Организована шикарная кухонная зона, сделаны встроенные шкафы
- кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция,
- Санузел с 2мя туалетами для посетителей
- Отдельный санузел с душем для сотрудников
- Кабинет директора
- Имеется охранная сигнализация
- Парковка по ул.Красина, пр.Дзержинского
- Отдельный выход во двор

Торг



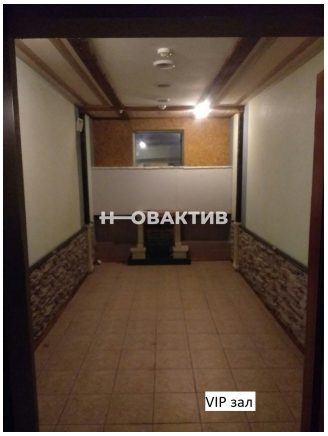
Специалист по коммерческой недвижимости
Сурков Алексей
Телефон: 79231072102
Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ
основной зал

НОВАКТИВ

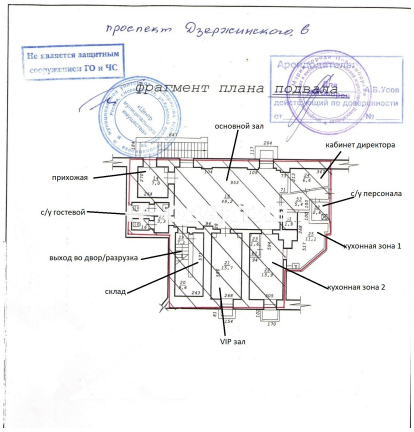

НОВАКТИВ
VIP зал

НОВАКТИВ
кухонная зона 1

НОВАКТИВ
кухонная зона 2

выход во двор
НОВАКТИВ
склад

НОВАКТИВ
С/У сотрудников


проспект Дзержинского, 6
Не является защитным сооружением ГО и ЧС
фрагмент плана подвала
основной зал
кабинет директора
прихожая
с/у персонала
с/у гостевой
кухонная зона 1
выход во двор/разрузка
склад
кухонная зона 2
VIP зал