

## Аренда Помещение свободного назначения 139.9 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**120 000.-** Месяц

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 6**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**139.9 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>-1</b>
Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>

## Описание

**Интересное предложение!!!**

**Комиссия для арендатора 0%**

**Преимущества локации:**

- **Высокий трафик**
- Рядом ЖК Красен Хаус, ТЦ Практика Уюта, ЖК Расцветай
- До автобусной остановки 50 м

**Привлекательность объекта:**

- **1 линия, отдельный вход,**
- **Идеально для кафе/ресторана/столовой/службы доставки блюд**
- 2ой вход для разгрузки
- 

**Потенциал объекта:**

- 
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшен!

- Организована шикарная кухонная зона, сделаны встроенные шкафы
- кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция,
- Санузел с 2мя туалетами для посетителей
- Отдельный санузел с душем для сотрудников
- Кабинет директора
- Имеется охранная сигнализация
- Парковка по ул.Красина, пр.Дзержинского
- Отдельный выход во двор

Торг



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Сурков Алексей**

Телефон: [79231072102](tel:79231072102)

Email: [surkov@novactiv.ru](mailto:surkov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





