

## Продажа Дом 208.5 м<sup>2</sup> на участке 14 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**16 750 000.-**

**80 335.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Советский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Оршанская  
улица, 6**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**208.5 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>14 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>Подвал</b>
Год постройки:	<b>2004</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Водоснабжение, электричество, газ, баня, летняя кухня, теплица</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

### **В продаже дом 208 м<sup>2</sup> для проживания большой и дружной семьи!**

Дом расположен в экологически чистом и развивающемся районе, построен из кирпича, внутренняя отделка под покраску, во всем доме установлены пластиковые окна.

В доме находятся четыре спальни, зал с каминной зоной, кухня, два санузла (первый этаж с ванной), большой холл на втором этаже. Есть возможность сделать третий этаж.

Материал пола на первом этаже - испанская керамическая плитка, на втором - доска (ель).

Материал стен: сибит, утеплитель, кирпич

Окна: деревянные стеклопакеты

Выгребной колодец: 4м. куб.

Газ

Дом также включает в себя:

- уютную баню, где можно насладиться спокойными и расслабляющими моментами после долгого дня;



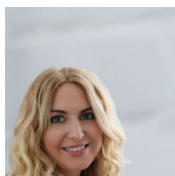
- летнюю кухню - идеальное место для уютных посиделок с семьей и друзьями;
- просторный гараж, где можно безопасно хранить автомобиль и другие ценные вещи;
- теплый подвал с техническими помещениями, который создает дополнительное преимущество для хранения.

Дом облагорожен ухоженным земельным участком площадью 14 соток, где посажены культурные деревья и растения, многолетние цветы. Есть теплица.

**Удобная транспортная развязка** - в шаговой доступности остановка общественного транспорта (есть возможность уехать как в сторону Академгородка/Бердска, так и в сторону Площади Маркса).

**Развитая инфраструктура** - недалеко от дома находятся школы, детские сады, магазины и аптеки.

Если вы ищете уютный дом в живописном месте, с хорошими соседями, где есть возможность проводить время на природе, то это отличный вариант для вас!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Андросенко Эльвира**

Телефон: [79231049255](tel:79231049255)

Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



