

Продажа Дом 208.5 м² на участке 14 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**16 750 000.-****80 335.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Советский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Оршанская
улица, 6**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

208.5 м²

Площадь участка:	14 сот.
Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2004
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Водоснабжение, электричество, газ, баня, летняя кухня, теплица
Ремонт:	Дизайнерский
Количество комнат:	5

Описание

В продаже дом 208 м² для проживания большой и дружной семьи!

Дом расположен в экологически чистом и развивающемся районе, построен из кирпича, внутренняя отделка под покраску, во всем доме установлены пластиковые окна.

В доме находятся четыре спальни, зал с каминной зоной, кухня, два санузла (первый этаж с ванной), большой холл на втором этаже. Есть возможность сделать третий этаж.

Материал пола на первом этаже - испанская керамическая плитка, на втором - доска (ель).

Материал стен: сибит, утеплитель, кирпич

Окна: деревянные стеклопакеты

Выгребной колодец: 4м. куб.

Газ

Дом также включает в себя:

- уютную баню, где можно насладиться спокойными и расслабляющими моментами после долгого дня;

- летнюю кухню - идеальное место для уютных посиделок с семьей и друзьями;
- просторный гараж, где можно безопасно хранить автомобиль и другие ценные вещи;
- теплый подвал с техническими помещениями, который создает дополнительное преимущество для хранения.

Дом облагорожен ухоженным земельным участком площадью 14 соток, где посажены культурные деревья и растения, многолетние цветы. Есть теплица.

Удобная транспортная развязка - в шаговой доступности остановка общественного транспорта (есть возможность уехать как в сторону Академгородка/Бердска, так и в сторону Площади Маркса).

Развитая инфраструктура - недалеко от дома находятся школы, детские сады, магазины и аптеки.

Если вы ищете уютный дом в живописном месте, с хорошими соседями, где есть возможность проводить время на природе, то это отличный вариант для вас!



**Специалист по жилой недвижимости
Андроценко Эльвира**
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)
Email: androsenko@novactiv.ru

Фотографии объекта









