

Продажа 3-к. квартира, 87.9 м², 6/7 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

12 000 000.-

136 518.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный
проспект, 159**

Количество комнат:

3

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

1956 г.

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Общая площадь: | 87.9 м² |
| Жилая площадь: | 54 м² |
| Площадь кухни: | 10 м² |
| Этаж: | 6 |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Этажей в доме: | 7 |
| Тип санузла: | Раздельный |
| Тип балкона: | балкон |
| Ремонт: | евроремонт |
| Состояние объекта: | отличное |
| Высота потолков в метрах: | 3.2 м. |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме Сталинской постройки в Заельцовском районе!!!

Эта просторная квартира идеально подойдет для семьи, ценящей комфорт и уют.

Есть возможность переоформить **выгодную** ипотеку. Остаток 4 млн, руб.

Ставка 7%! СБЕР

Описание квартиры:

- В квартире выполнен капитальный ремонт, делали для себя с использованием качественных материалов
- Квартира находится на 6ом этаже семиэтажного дома и имеет прекрасную планировку с изолированными комнатами и просторной кухней
- Общая площадь квартиры 87,9 кв.м
- Высокие потолки и толстые стены
- Дополнительным преимуществом является наличие раздельного санузла
- Окна выходят на две стороны

Новым собственникам остается кухонный гарнитур с качественной встроенной техникой

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал стен кирпич
- Железобетонные перекрытия
- Въезд во двор ограничен шлагбаумом
- Наземная парковка
- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа
- Детская площадка

Удобная транспортная развязка:

- В 2 минутах ходьбы станция метро Заельцовская
- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Детские сады, школы, разные учебные заведения
- Различные магазины, торговые центры, тренажерные залы и многое другое

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов, возможен торг

Есть особые условия: возможно перекупить низкую ставку по ипотеке

Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта







