

Продажа 3-к. квартира, 87.9 м², 6/7 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

12 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип дома:

Год постройки дома:

136 518.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Заельцовский

Заельцовская

**Россия, Новосибирск, Красный
проспект, 159**

3

кирпичный

1956 г.

Общая площадь:	87.9 м²
Жилая площадь:	54 м²
Площадь кухни:	10 м²
Этаж:	6
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	7
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	3.2 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме Сталинской постройки в Заельцовском районе!!!

Эта просторная квартира идеально подойдет для семьи, ценящей комфорт и уют.

Есть возможность переоформить **выгодную** ипотеку. Остаток 4 млн, руб.

Ставка 7%! СБЕР

Описание квартиры:

- В квартире выполнен капитальный ремонт, делали для себя с использованием качественных материалов
- Квартира находится на 6ом этаже семиэтажного дома и имеет прекрасную планировку с изолированными комнатами и просторной кухней
- Общая площадь квартиры 87,9 кв.м
- Высокие потолки и толстые стены
- Дополнительным преимуществом является наличие раздельного санузла
- Окна выходят на две стороны

Новым собственникам остается кухонный гарнитур с качественной встроенной техникой

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал стен кирпич
- Железобетонные перекрытия
- Въезд во двор ограничен шлагбаумом
- Наземная парковка
- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа
- Детская площадка

Удобная транспортная развязка:

- В 2 минутах ходьбы станция метро Заельцовская
- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Детские сады, школы, разные учебные заведения
- Различные магазины, торговые центры, тренажерные залы и многое другое

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов, возможен торг

Есть особые условия: возможно перекупить низкую ставку по ипотеке

Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта







