

Продажа Дом 74.5 м² на участке 6 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 800 000.-

77 852.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 3-й переулок
Молодости, 5**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

блочный

Общая площадь:

74.5 м²

Площадь участка:

6 сот.

Количество этажей:	1
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	1980
Материал стен:	Пеноблоки
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	4

Описание

Мечтаете жить в собственном доме не выезжая из города? Это ваш вариант!

Предлагается к продаже уютный и просторный дом в районе ОбьГЭС!

Идеальное сочетание комфорта и удобства для вашей семьи!

Дом одноэтажный. Построен для собственного проживания из шлакоблоков в 1980 году.

Дом содержался в идеальных условиях и не требует никаких дополнительных вложений.

Описание дома:

- Фундамент Ленточный метровый
- Перекрыта Новая крыша
- Просторная кухня – 13,8 м2
- Четыре отдельные комнаты – 7,3 м2, 6,6 м2, 14 м2, 22,8 м2
- Санузел совмещенный, установлена душевая кабина
- Подвал 12 кв.м , сухой, высота 3м
- Установлен двухконтурный газовый котёл
- Септик 4 куба
- На участке своя баня
- Капитальный гараж со смотровой ямой

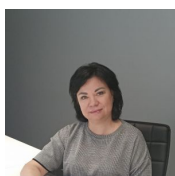
- Большой крытый двор, который объединяет под своей крышей все надворные постройки
- Земля ИЖС
- Теплица с технологией раннего обогрева
- Участок ухожен, земля удобрена и имеет все необходимые посадки: малина, смородина, клубника, много цветущих растений. В саду установлена летняя кухня и беседка.
- Городская вода, газ.

Развитая инфраструктура:

- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- Продуктовые магазины
- Средняя общеобразовательная школа №165
- Городская больница №3
- Детский сад, ясли

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Альтернативная Продажа



Специалист по жилой недвижимости

Варыгина Надежда

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта



