

## Аренда Помещение свободного назначения 165 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**140 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Новокузнецк**

**Россия, Кемеровская область,  
Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 14**

**Месяц**

**Помещение свободного назначения**

**165 м<sup>2</sup>**

**5**

**На улице**

**С улицы**

**1**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## Описание

### ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 165М2!

#### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Центр спального района, соседство с трафик образующими магазинами и учреждениями
- Удобные подъездные пути

#### Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Высокие потолки (более 3м)
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

#### Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Зоомагазин, аптека, фрукты-овощи и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня

**Описание объекта:**

- Первый этаж жилого здания
- 165м2 с двумя отдельными входами
- Вход с центральной улицы
- Имеется зона разгрузки с боковой стороны здания
- Расположен на оживленной улице города
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Высокая заведенная мощность с возможностью увеличения
- Имеется парковка

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются индивидуально

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 1000 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Комиссия для арендатора 0%**



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



