

## Аренда Складское помещение 100 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**60 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 31**

**Складское помещение**

**100 м<sup>2</sup>**

**9**

**На улице**

**1**

Вход:  
Тип здания:

**С улицы**  
**Жилой дом**

## Описание

БЕЗ комиссии для арендатора!

## Преимущества локации

- Отличное расположение с высокой проходимостью;
- 100 м от остановки общественного транспорта;
- Рядом: К@Б, Магнит, Ярче, Мария Ра, Лента, Медный великан, ТЦ Дружба, ПВЗ, Аптеки и т.д.

## Привлекательность объекта

- электричество 50кВт;
- центральные (отопление, водоснабжение, канализация);
- отдельный вход;
- автономная вентиляция.

## Потенциал объекта

- подойдет для Торговли, Офиса, Склада
- идеально для Швейного или любого небольшого производства;
- оптимально для фасовки мелкоштучной продукции.

## Описание объекта

- Помещение удобно разделено на комнаты/кабинеты;
- Высота потолка - 2,7м
- Установлен кондиционер.



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Крыжановский Максим**  
Телефон: [79231058987](tel:79231058987)  
Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



