

**Продажа Офисное помещение 832 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**80 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица****Тимирязева, 58/1**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Общая площадь:

**832 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**16**

Тип парковки:

**На улице**

Этаж:

**3**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Удобная транспортная развязка
- Рядом Зоопарк

### Привлекательность объекта:

- 1 линия, весь третий этаж
- Круглосуточный доступ

### Описание объекта:

- Кабинетная система
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**  
**Литвинов Максим**  
Телефон: [79231050994](tel:79231050994)  
Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта







