

**Продажа Помещение свободного назначения  
1745.4 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**18 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Киселевск**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Киселёвск, переулок 1 Мая, 1**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**1745.4 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**1**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

**Описание****Продажа производственно-складской базы 1745,4 м<sup>2</sup>****Комиссия для покупателя 0%****Преимущества локации:****СРОЧНАЯ ПРОДАЖА****ЦЕНА СНИЖЕНА ДО КОНЦА ИЮНЯ**

- Удачное расположение в микрорайоне Машзавод
- 2-я линия
- Отличный автомобильный трафик

**Привлекательность объекта:**

- Текущая окупаемость 8 лет, сданы 70% площадей

**Описание объекта:**

- Земельный участок 2742 м<sup>2</sup> (27,4 соток) в аренде
- Офисное помещение в два этажа, примерно 250 м<sup>2</sup>
- Складские помещения порядка 1500 м<sup>2</sup>
- Высокие потолки, до 6м
- Есть 4 холодильные камеры
- Электричество 15КВт
- Центральная канализация, водоснабжение
- Угольное отопление
- Большая парковка
- Выезд на центральную асфальтированную улицу
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, супермаркет, склад, ГАБ, МАП, пассивный доход



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Истрахов Валерий**  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



