

## Продажа Помещение свободного назначения 1745.4 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**18 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Киселевск**

**Россия, Кемеровская область,  
Киселёвск, переулок 1 Мая, 1**

**Помещение свободного назначения**

**1745.4 м<sup>2</sup>**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**1**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

**Продажа производственно-складской базы 1745,4 м²**

**Комиссия для покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА**

**ЦЕНА СНИЖЕНА ДО КОНЦА ИЮНЯ**

- Удачное расположение в мкр Машзавод
- 2-я линия
- Отличный автомобильный трафик

**Привлекательность объекта:**

- Текущая окупаемость 8 лет, сданы 70% площадей

**Описание объекта:**

- Земельный участок 2742 м² (27,4 соток) в аренде
- Офисное помещение в два этажа, примерно 250 м²
- Складские помещения порядка 1500 м²
- Высокие потолки, до 6м
- Есть 4 холодильные камеры
- Электричество 15КВт
- Центральная канализация, водоснабжение
- Угольное отопление
- Большая парковка
- Выезд на центральную асфальтированную улицу
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, супермаркет, склад, ГАБ, МАП, пассивный доход



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Истрахов Валерий**  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





