

Продажа Помещение свободного назначения 1745.4 м²



[Ссылка на объект](#)

18 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Киселевск

**Россия, Кемеровская область,
Киселёвск, переулок 1 Мая, 1**

Помещение свободного назначения

1745.4 м²

1

На улице

1

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!

Продажа производственно-складской базы 1745,4 м²

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Удачное расположение в мкр Машзавод на пересечении улиц Попова и 1 Мая
- 2-я линия
- Отличный автомобильный трафик

Привлекательность объекта:

- Текущая окупаемость 8 лет, сданы 70% площадей

Описание объекта:

- Земельный участок 2742 м² (27,4 соток) в аренде
- Офисное помещение в два этажа, примерно 250 м²
- Складские помещения порядка 1500 м²
- Высокие потолки, до 6м
- Есть 4 холодильные камеры
- Электричество 15КВт
- Центральная канализация, водоснабжение
- Угольное отопление
- Большая парковка
- Выезд на центральную асфальтированную улицу
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

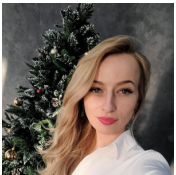
Варианты использования:

- Большой супермаркет

- Хранение товаров
- Как пассивный доход
- И другие на ваше усмотрение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Герасимова Анжела

Телефон: [79231403560](tel:79231403560)

Email: gerasimova@novactiv.ru

Фотографии объекта



