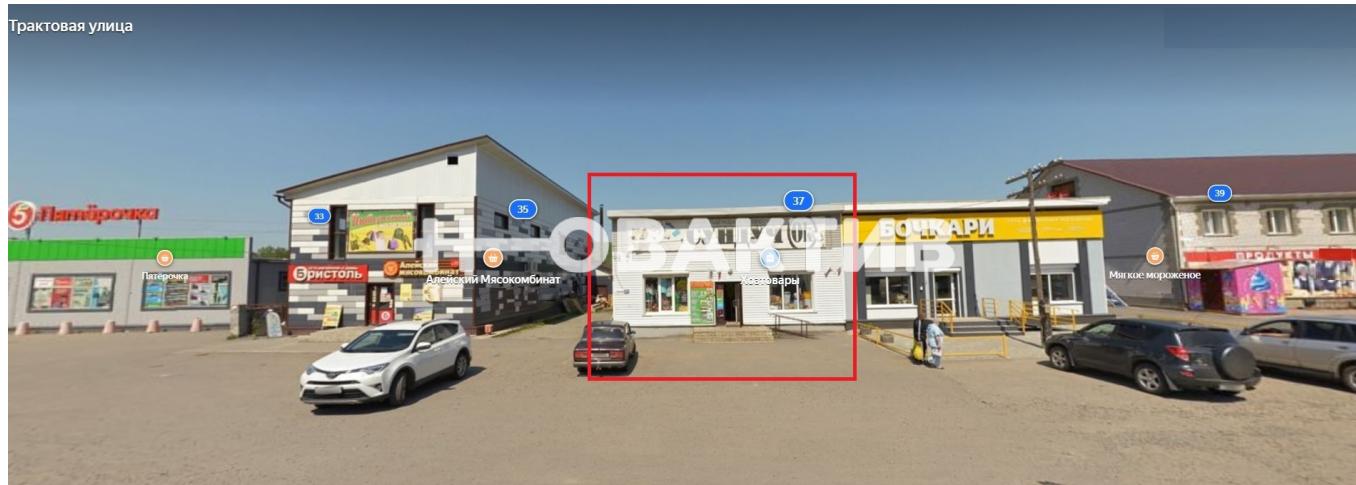


Продажа Торговое помещение 130 м²



[Ссылка на объект](#)

37 000 000.-

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Населенный пункт:

**Россия, Республика Алтай,
Майминский район, село Соузга,
Трактовая улица, 37**

Адрес объекта:

Торговое помещение

Вид объекта:

130 м²

Общая площадь:

1

Этажность дома:

На улице

Тип парковки:

С улицы

Вход:

1

Этаж:

Другой

Тип здания:

НДС не облагается

Тип НДС:

Описание

Продажа здания торгового назначения!

Преимущества локации:

Находится на Федеральной автодороге Р256 "Чуйский тракт"

Первая линия.

Скопление магазинов в данной локации создают привлекательность и дополнительный трафик.

Постоянно увеличивающийся туристический поток.

Привлекательность объекта:

Объект и земельный участок в собственности.

Можно использовать для сдачи в аренду в качестве торгового помещения или помещения свободного назначения.

Потенциал объекта:

Арендный потенциал объекта от 195 000 рублей.

Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение.

Возможно увеличение доходности объекта, в том числе за счёт увеличения площади здания.

Описание объекта:

Действующий арендный бизнес.

Общая площадь здания 130 м².

Земельный участок 456 м².

Индивидуальное отопление (котёл на угле), есть возможность подключения к газу.

Водоснабжение: скважина

Канализация: септик

Электрическая мощность: 15 кВт

Кондиционер.

Парковка возле здания

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Зинченко Антон
Email: zinchenko@novactiv.ru**

Фотографии объекта

