

## Продажа Торговое помещение 130 м²



[Ссылка на объект](#)

**37 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Россия, Республика Алтай,  
Майминский район, село Союзга,  
Тракторная улица, 37**

**Торговое помещение**

**130 м²**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**1**

**Другой**

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Продажа здания торгового назначения!**

#### **Преимущества локации:**

Находится на Федеральной автодороге Р256 "Чуйский тракт"

Первая линия.

Скопление магазинов в данной локации создают привлекательность и дополнительный трафик.

Постоянно увеличивающийся туристический поток.

#### **Привлекательность объекта:**

Объект и земельный участок в собственности.

Можно использовать для сдачи в аренду в качестве торгового помещения или помещения свободного назначения.

#### **Потенциал объекта:**

Арендный потенциал объекта от 195 000 рублей.

Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение.

Возможно увеличение доходности объекта, в том числе за счёт увеличения площади здания.

#### **Описание объекта:**

Действующий арендный бизнес.

Общая площадь здания 130 м2.

Земельный участок 456 м2.

Индивидуальное отопление (котёл на угле), есть возможность подключения к газу.

Водоснабжение: скважина

Канализация: септик

Электрическая мощность: 15 кВт

Кондиционер.

Парковка возле здания

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Зинченко Антон**

Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

