

**Продажа Помещение свободного назначения  
973.4 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**12 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Юрга****Россия, Кемеровская область, Юрга,  
улица Ленина, 2****Помещение свободного назначения****973.4 м<sup>2</sup>****1****В здании**

Этаж:

**1**

Вход:

**Со двора**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продажа нежилое помещение 973,4 м<sup>2</sup>

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

### **Преимущества локации:**

- Расположение в городе, в котором проходит транссибирская железнодорожная магистраль, соединяющая европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком.
- Объект расположен в 50 метрах от ж/д тупика, протяженностью 70 метров (собственник ж/д тупика предоставляет услуги по разгрузке вагонов)
- Территория бывшего предприятия «Сельхозтехника»
- Отличная транспортная доступность: удобный подъезд для грузового транспорта.

### **Привлекательность объекта:**

- Имеется ж/д тупик на территории на 5 вагонов (стоимость стоянки одного вагона - 16 тыс.руб.)
- Имеется зона разгрузки

### **Потенциал объекта:**

- Возможность получения пассивного дохода
- Объект подходит под производство, склад-хранение (сейчас используется под производство для изготовления крупы и для хранения зерна)

## **Описание объекта:**

- Просторный склад/производственное помещение
- Высота потолков 6 м.
- Имеется парковка на территории
- Имеется территория для стоянки фур

**Это предложение идеально подходит для:**

- Логистических компаний
- Оптовой торговли
- И других видов бизнеса, требующих просторных помещений и удобной транспортной доступности.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Хоружевская Ольга  
Email: [khoruzhevskaia@novactiv.ru](mailto:khoruzhevskaia@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**

