

## Аренда Помещение свободного назначения 973.4 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**190 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Юрга**

**Россия, Кемеровская область, Юрга,  
улица Ленина, 2**

**Месяц**

**Помещение свободного назначения**

**973.4 м<sup>2</sup>**

**1**

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**1**

**Со двора**

**Другой**

**НДС не облагается**

## Описание

аренда нежилого помещения 973,4 м²

Лучшее предложение!!! Успей снять по суперцене!

### Преимущества локации:

- Расположение в городе, в котором проходит транссибирская железнодорожная магистраль, соединяющая европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком.
- Объект расположен в 50 метрах от ж/д тупика (собственник ж/д тупика предоставляет услуги по разгрузке вагонов)
- Территория бывшего предприятия «Сельхозтехника»
- Отличная транспортная развязка

### Привлекательность объекта:

- Имеется ж/д тупик на территории на 5 вагонов (стоимость стоянки одного вагона - 16 тыс.руб.)
- Имеется зона разгрузки

### Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода
- Объект подходит под производство, склад-хранение (сейчас используется под производство для изготовления крупы и для хранения зерна)

### Описание объекта:

- Высота потолков 6 м.
- Имеется парковка на территории
- Имеется территория для стоянки фур



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Хоружевская Ольга**  
Email: [khoruzhevskaja@novactiv.ru](mailto:khoruzhevskaja@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





