

## Аренда Помещение свободного назначения 973.4 м<sup>2</sup>

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**190 000.-** Месяц

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Юрга**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область, Юрга, улица Ленина, 2**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**973.4 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**1**

**Со двора**

**Другой**

**НДС не облагается**

## **Описание**

аренда нежилого помещения 973,4 м<sup>2</sup>

Лучшее предложение!!! Успей снять по суперцене!

### **Преимущества локации:**

- Расположение в городе, в котором проходит транссибирская железнодорожная магистраль, соединяющая европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком.
- Объект расположен в 50 метрах от ж/д тупика (собственник ж/д тупика предоставляет услуги по разгрузке вагонов)
- Территория бывшего предприятия «Сельхозтехника»
- Отличная транспортная развязка

### **Привлекательность объекта:**

- Имеется ж/д тупик на территории на 5 вагонов (стоимость стоянки одного вагона - 16 тыс.руб.)
- Имеется зона разгрузки

### **Потенциал объекта:**

- Возможность получения пассивного дохода
- Объект подходит под производство, склад-хранение (сейчас используется под производство для изготовления крупы и для хранения зерна)

### **Описание объекта:**

- Высота потолков 6 м.
- Имеется парковка на территории
- Имеется территория для стоянки фур

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Хоружевская Ольга  
Email: [khoruzhevskaia@novactiv.ru](mailto:khoruzhevskaia@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**



