

## Продажа Помещение свободного назначения 182.4 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Юрга**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область, Юрга,  
Шоссейная улица, 56**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**182.4 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Этаж:	<b>1</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продажа нежилое помещение 182,4 м<sup>2</sup> - 2 000 000 р.

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

## Преимущества локации:

- Расположение в городе, в котором проходит транссибирская железнодорожная магистраль, соединяющая европейскую часть России с Сибирью и Дальним Востоком.
- Территория бывшего бетонного завода, находится в 2 минутах от центра города
- Отличная транспортная развязка

## Привлекательность объекта:

- 1 линия
- Имеется зона разгрузки

## Потенциал объекта:

- Возможность получения пассивного дохода
- Объект подходит под производство, склад-хранение

## Описание объекта:

- Высота потолков 8.45 м.
- Имеется парковка на территории
- Имеется территория для стоянки фур



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Хоружевская Ольга**

Телефон: [79231108364](tel:79231108364)

Email: [khoruzhevskaja@novactiv.ru](mailto:khoruzhevskaja@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

