

Продажа Помещение свободного назначения 63.9 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

11 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Фасадная
улица, 15**

Помещение свободного назначения

63.9 м²

5

На улице

Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продам помещение для Бизнеса!

Первая линия! Первый этаж!

Отдельный вход 24/7

Преимущества локации

г. Новосибирск, Ленинский район

Первая линия с ул. Фасадная и Забалуева (выход прям на помещение)

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

В шаговой доступности остановки автобусов

Привлекательность объекта

Отдельный вход 24/7 с торца здания

Первый этаж

Общая площадь 69,3 квадратных метров

Высота потолков 3 метра

Электрическая мощность сейчас 10,3 кВт. с возможностью увеличения

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Автопарковка возле здания

Коммерческое помещение

Потенциал объекта

Сейчас можно сдать в аренду для получения пассивного дохода от 100.000 в месяц

Пункты Доставки, хранение и выдачи товаров

Салон красоты с полным комплексом услуг

Магазин товаров и продуктов, формат у дома

Другие виды деятельности вашего бизнеса

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку, документы готовы

Формы оплаты по счету или наличные

Бесплатное юридическое сопровождение сделки



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



