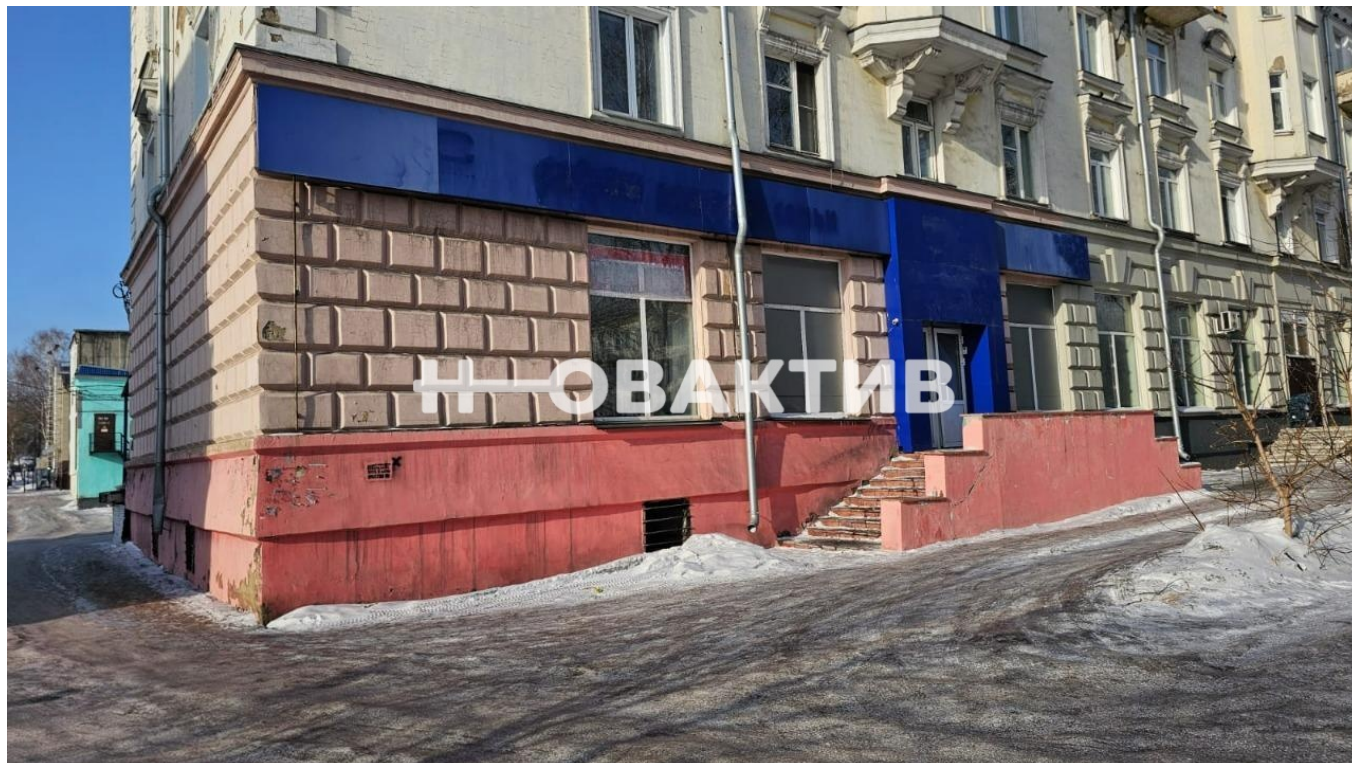


## Продажа Помещение свободного назначения 195.4 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**9 000 000.-**

**46 059.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Киселевск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Киселёвск, улица Ленина, 39**

Общая площадь:

**195.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

## Описание

Продажа Торговое помещение 195 м<sup>2</sup> - **9 000 000 руб.**

**Успей купить по лучшей цене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Главная улица города;
- Рядом площадь общественных мероприятий;
- До автобусной остановки 5 мин;

### Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход!
- Просторный торговый зал!
- Оборудовано охранной сигнализацией!

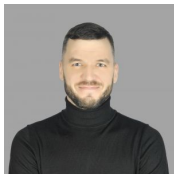
### Потенциал объекта:

- Подходит под любой торговый бизнес;
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения;
- Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;

### Описание объекта:

- Большой торговый зал, высота потолков более 3 м;
- Есть подсобные помещения;
- Есть запасной выход с возможностью организации погрузо-разгрузочных работ с удобным подъездом грузового транспорта;

- Установлены 2 потолочных кондиционера;
- Имеется охранно-пожарная сигнализация;
- Напряжение 20 кВт, с возможностью увеличения.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Петров Алексей**

Телефон: [79231024947](tel:79231024947)

Email: [petrov@novactiv.ru](mailto:petrov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

