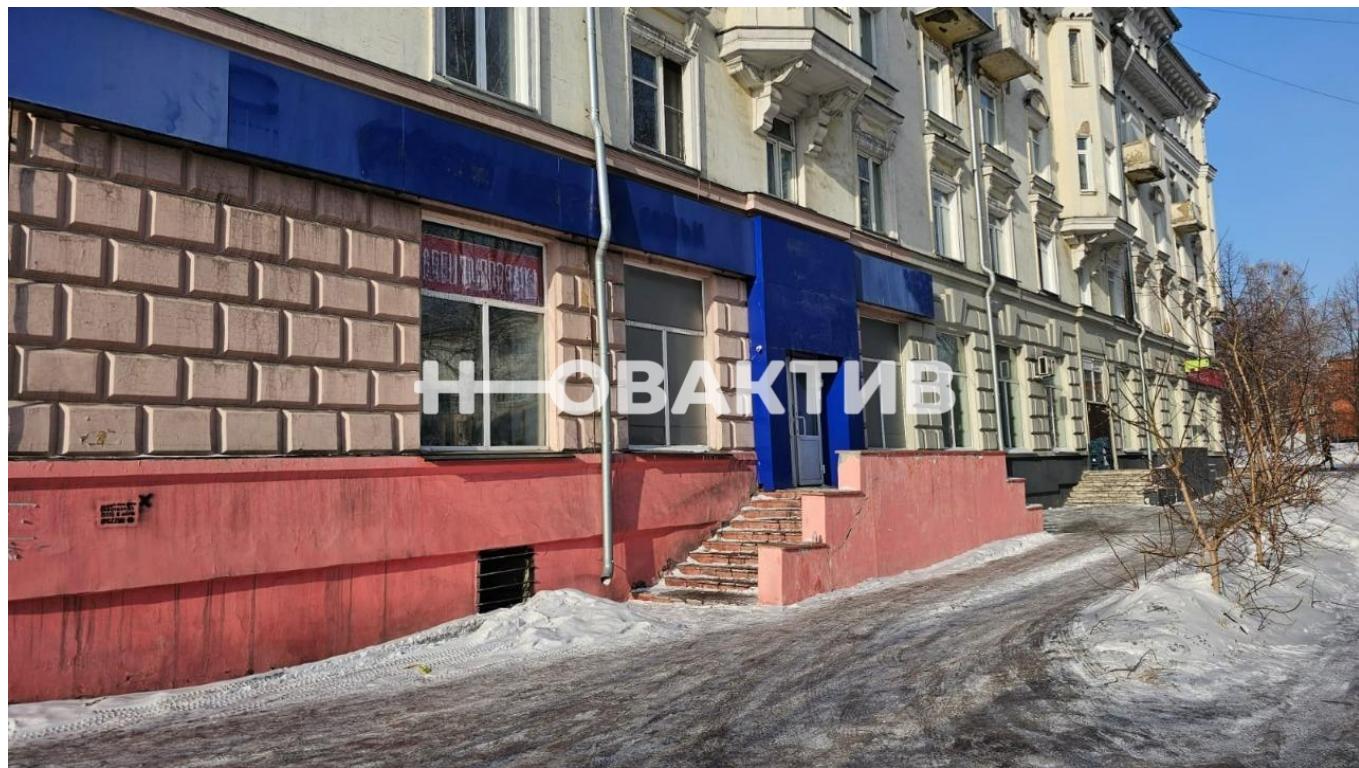


Продажа Помещение свободного назначения 195.4 м²



[Ссылка на объект](#)

7 000 000.-

35 823.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Киселевск

Район/Микрорайон:

Центральный

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Киселёвск, улица Ленина, 39**

Общая площадь:

195.4 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Продаётся помещение 195 м² - 7 000 000 руб.

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Главная улица города;
- Рядом площадь общественных мероприятий;
- До автобусной остановки 5 мин;

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход!
- Просторный торговый зал!
- Оборудовано охранной сигнализацией!

Потенциал объекта:

- Подходит под любой торговый бизнес;
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения;
- Есть возможность деления или изменения под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;

Описание объекта:

- Большой торговый зал, высота потолков более 3 м;
- Есть подсобные помещения;
- Есть запасной выход с возможностью организации погрузо-разгрузочных работ с удобным подъездом грузового транспорта;
- Установлены 2 потолочных кондиционера;

- Имеется охранно-пожарная сигнализация;
- Напряжение 20 кВт, с возможностью увеличения.

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость!



**Специалист по коммерческой недвижимости
Блинов Александр**
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

