

Продажа Производственное помещение 26180 м²



[Ссылка на объект](#)

70 000 000.-

2 673.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Томск

Адрес объекта:

**Томская обл, Томский р-н, село
Зоркальцево, ул Южная, д 1/2**

Общая площадь:

26180 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

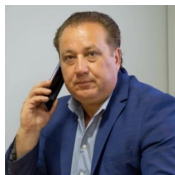
1

Этажность дома:

1

Описание

Успейте купить!!!! Представляем самый высокодоходный лот в 2021г. ОКУПАЕМОСТЬ В ТЕЧЕНИИ 7 МЕСЯЦЕВ. Продается готовый бизнес, который приносит доход больше, чем от процентов в банках и от вложений в ценные бумаги. Бизнес с полным циклом по изготовлению, продаже и монтажу профелированного бруса и оцилиндрованного бревна с собственной производственной базой. Производство работает с 2006года и является лидером производства по поставкам продукции по России и Странам СНГ. Инвестируйте в малоэтажное домостроение, (Гостиницы, Дома, Бани, Беседки) Сейчас большой спрос на этом рынке. НА БАЗЕ ИМЕЕТСЯ Подстанция 650квт с выделенной мощностью -200квт. Цеха площадью 1210 м2 и 919 м2. 2- Линии по производству оцилиндрованного бревна (каждая линия до 800 м3 за месяц) и 1 -Линия профелированного бруса (мощностью 700 м3 в месяц). Запасы готовой продукции -450м3, Запасы сырья -900 м3. Цеха оборудованы 2-ми кран-балками грузоподъемностью 3 тонны и высотой 7м и 5м. ТАКЖЕ НА ТЕРРИТОРИИ ИМЕЕТСЯ: Административное здание 74 м2. Гараж 919 м2. Теплый ангар 650 м2. Бытовки для рабочих. Сушилка на 10 м3. Пожарные емкости. СОБСТВЕННОЕ НАДЕЖНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ: 1. Кран-балка КС-10+ Пути крановые 84 м/п 2013г. 2. КРАЗ 3257 (Автокран) 1984г. 3. ГАЗ 32213 2011г. 4. МТЗ С навесным оборудованием 2007г. 5. Прицеп ПСЕ-20-1 для МТЗ 82. 6. Кран Козловой ККС-10-ЗК-32У1 2014г. 7. Две кран-балки грузоподъемностью по 3 тонны. 8. Две кран-балки грузоподъемностью по 1.5 тонны. 9. Пилорама дисковая ДПА-550 2014г. 10. Пилорама ленточная Алтай -900 2010г. 11. Станок кромкообрезающий Алтай 001, двухпильный 2014г. 12. Станок деревообрабатывающий для фрезерования чашки Темит 320 ЧПГ, 2010г. 13. Станок деревообрабатывающий для фрезерования чашки Термит 280 ЧГ 2009г. 14. Станок деревообрабатывающий универсальный Термит 280 У 2009г. 15. Станок деревообрабатывающий универсальный Термит 320 У 2010г. 16. Четырехсторонник боровиненский С 25-5а 1999г. 17. Бревнотаска длиной 60 м/п 2014г. 18. Цех с заточным оборудованием. На территории проведен газ, есть охрана , видеонаблюдение (10 видеокамер) интернет . Вся территория базы асфальтирована. На производстве работает опытные рабочие. Налажены долгосрочные контракты по поставкам материала. Производство находится в 14 км от г. Томска адрес : Томская область, Томский район, с. Зоркацево, ул. Южная 1/2. ИНВЕСТИРУЙТЕ В ГОТОВЫЙ БИЗНЕС И ПОЛУЧАЙТЕ СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД. Сегодня когда Лес подорожал и стоит очень дорого а спрос на него только возрос этот Лот самый выгодный для покупки и срок окупаемости стал еще меньше. Инвесторам отвечу о всех возможностях этого предложения .



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Владимир Барабашов

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта

