

Продажа Производственное помещение 1400 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

140 000 000.-

100 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Объединения, 2/3**

Общая площадь:

1400 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Описание

ПРОДАМ СКЛАД / ПРОИЗВОДСТВО / КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Уникальный вариант в данном районе!

Преимущество локации

Здание расположено на 1й линии крупной магистрали, удобная логистика;

Интенсивный авто трафик;

Паркинг для грузовых и легковых авто.

Привлекательность объекта

Здание в собственности, документы готовы;

Земельный участок в собственности;

Возможно взять в аренду дополнительный земельный участок;

Действующий арендный бизнес (МАП по запросу);

Различные формы расчета в т.ч. рассрочка.

Потенциал объекта

Здание и прилегающая территория подходит для:

Устройства открытой площадки;

Под торговые помещения;

Для хранения любых грузов;

Под производство.

Описание объекта

Общая площадь помещения: 1400 м²;

Площадь з/участка 5656 м2;

Высота потолков от 7 до 10 м.;

Грузовые ворота 3,2*2,8 м- 4шт.;

Все коммуникации - центральные (по договорам)

Электричество:50 кВт (возможно увеличение).

Для покупателя комиссия 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта



