

**Продажа Здание 95.1 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**5 500 000.-****57 833.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Кемеровская область****Населенный пункт:****Киселевск****Адрес объекта:****Россия, Кемеровская область,  
Киселёвск, Бульварная улица, 1А****Общая площадь:****95.1 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Здание****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Административное здание****Тип НДС:****НДС не облагается**

## **Описание**

**Продаётся помещение 95,1 м<sup>2</sup>**

**Комиссия для покупателя 0%!**

**ГАБ - Готовый Арендный Бизнес**

**с федеральным арендатором!**

### **Преимущества локации:**

- Центр города;
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Рядом остановка общественного транспорта;

### **Привлекательность объекта:**

- 1 линия, отличная локация;
- Удобный подъезд транспорта для разгрузки;
- Оборудовано охранной сигнализацией;

### **Потенциал объекта:**

- Федеральный арендатор - "Красное и Белое";
- Договор с арендатором заключен на 15 лет;
- Арендная плата в месяц составляет 60 000 рублей, с возможностью индексации 5% в год;
- Коммунальные платежи оплачивает арендатор;
- Окупаемость инвестиций 7 лет!

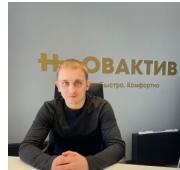
### **Описание объекта:**

- Часть отдельно стоящего, одноэтажного здания;
- Есть подсобные помещения;
- Есть запасной выход для погрузочно-разгрузочных работ с удобным подъездом грузового транспорта;

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку;
- Любые формы оплаты.

**Коммерческий объект, коммерческая недвижимость!**



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Кочегаров Максим**  
Email: [kochegarov@novactiv.ru](mailto:kochegarov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

