

Продажа Здание 95.1 м²



Ссылка на объект

5 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

57 833.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Киселевск

Россия, Кемеровская область,

Киселёвск, Бульварная улица, 1А

 $95.1 \, M^2$

Здание

1

На улице

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Продаётся помещение 95,1 м²

Комиссия для покупателя 0%!

ГАБ - Готовый Арендный Бизнес

с федеральным арендатором!

Преимущества локации:

- Центр города;
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Рядом остановка общественного транспорта;

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отличная локация;
- Удобный подъезд транспорта для разгрузки;
- Оборудовано охранной сигнализацией;

Потенциал объекта:

- Федеральный арендатор "Красное и Белое";
- Договор с арендатором заключен на 15 лет;
- Арендная плата в месяц составляет 60 000 рублей, с возможностью индексации 5% в год;
- Коммунальные платежи оплачивает арендатор;
- Окупаемость инвестиций 7 лет!

Описание объекта:

- Часть отдельно стоящего, одноэтажного здания;
- Есть подсобные помещения;
- Есть запасной выход для погрузочно-разгрузочных работ с удобным подъездом грузового транспорта;

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку;
- Любые формы оплаты.

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость!



Специалист по коммерческой недвижимости Кочегаров Максим

Телефон: <u>79232489743</u>

Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта























