

Продажа Здание 95.1 м²



[Ссылка на объект](#)

5 500 000.-

57 833.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Киселевск

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Киселёвск, Бульварная улица, 1А**

Общая площадь:

95.1 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продаётся помещение 95,1 м²

Комиссия для покупателя 0%!

**ГАБ - Готовый Арендный Бизнес
с федеральным арендатором!**

Преимущества локации:

- Центр города;
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Рядом остановка общественного транспорта;

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отличная локация;
- Удобный подъезд транспорта для разгрузки;
- Оборудовано охранной сигнализацией;

Потенциал объекта:

- Федеральный арендатор - "Красное и Белое";
- Договор с арендатором заключен на 15 лет;
- Арендная плата в месяц составляет 60 000 рублей, с возможностью индексации 5% в год;
- Коммунальные платежи оплачивает арендатор;
- Окупаемость инвестиций 7 лет!

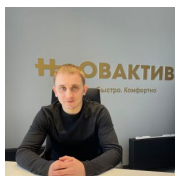
Описание объекта:

- Часть отдельно стоящего, одноэтажного здания;
- Есть подсобные помещения;
- Есть запасной выход для погрузочно-разгрузочных работ с удобным подъездом грузового транспорта;

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку;
- Любые формы оплаты.

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кочегаров Максим

Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта

