

## Продажа Здание 95.1 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**5 500 000.-**

**57 833.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Киселевск**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Киселёвск, Бульварная улица, 1А**

Общая площадь:

**95.1 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

## Описание

**Продаётся торговое помещение 95,1 м<sup>2</sup> - 5 500 000 руб.**

**Готовы рассмотреть ваши предложения по цене!**

**Успей купить по лучшей цене!**

**Готовый арендный бизнес!**

**Комиссия для покупателя 0%!**

Объект представляет собой одноэтажное здание с федеральным арендатором, для получения пассивного дохода от сдачи в аренду!

### **Преимущества локации:**

- Центр города;
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- Рядом остановка общественного транспорта;

### **Привлекательность объекта:**

- 1 линия, отличная локация!
- Удобный подъезд транспорта для разгрузки!
- Оборудовано охранной сигнализацией!

### **Потенциал объекта:**

- Один из самых перспективных арендаторов - "Красное и Белое";
- Договор с арендатором заключен на 15 лет;
- Арендная плата в месяц составляет 60 000 рублей, с возможностью индексации 5% в год;
- Коммунальные платежи оплачивает арендатор;

- Окупаемость инвестиций 7 лет!

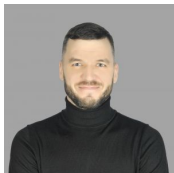
### Описание объекта:

- Часть отдельно стоящего, одноэтажного здания;
- Есть подсобные помещения;
- Есть запасной выход для погрузочно-разгрузочных работ с удобным подъездом грузового транспорта;
- Имеется охранно-пожарная сигнализация;

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку;
- Любые формы оплаты.

Помощь в любых операциях с коммерческой недвижимостью!



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Петров Алексей**

Телефон: [79231024947](tel:79231024947)

Email: [petrov@novactiv.ru](mailto:petrov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



