Продажа 2-к. квартира, 49.3 м², 22/22 эт.

Ссылка на объект

4 100 000.-

83 164.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Кировский**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Петухова, 105**
Количество комнат:	**2**
Год постройки дома:	**2021 г.**
Общая площадь:	**49.3 м²**
Жилая площадь:	**30.3 м²**

Площадь кухни:	**5.1 м²**
Этаж:	**22**
Этажей в доме:	**22**
Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**евроремонт**
Состояние объекта:	**отличное**
Высота потолков в метрах:	**2.8 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА!!! В продаже видовая просторная квартира, расположенная на 22 этаже, общей площадью 49,4 м².

Высота потолков выше чем на других этажах - 2.80 м. Планировка "распашонка", окна выходят на 2 стороны. Над квартирой расположен технический этаж (кровля не совмещённая).

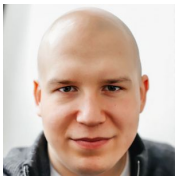
В квартире выполнен ремонт от застройщика. Горизонтальная разводка системы отопления, за счет чего в квартире теплый пол, поэтому в квартире очень тепло, батареи практически выключены даже в морозы. Не торцевая.

Застройщиком были предусмотрены дополнительные батареи в санузле и ванной комнате. В комнатах установлены клапаны приточной вентиляции. Большая остекленная лоджия площадью 3,6 м².

Для удобства жителей в подьезде размещены 2 грузовых лифта и 1 пассажирский.

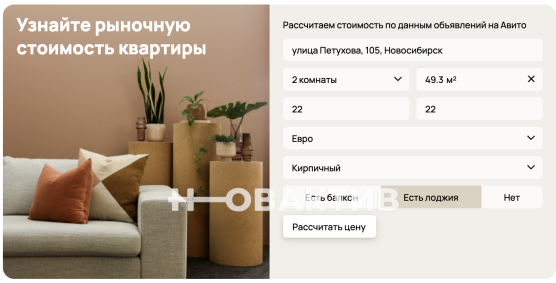
В жилом комплексе есть вся необходимая инфраструктура: детские сады, школа, детские и спортивные площадки, зоны отдыха для взрослых, просторная парковка. Много магазинов, прекрасная транспортная доступность, много маршрутов общественного транспорта.

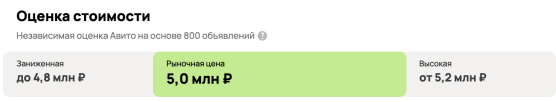
Квартира в чистой продаже, без обременений, никто не проживал.

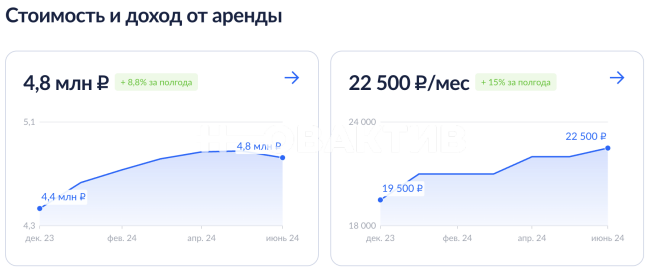


Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: 79231159149
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта







НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ