

## Продажа 2-к. квартира, 49.3 м<sup>2</sup>, 22/22 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 100 000.-**

**83 164.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Петухова,  
105**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**49.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**30.3 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5.1 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>22</b>
Этажей в доме:	<b>22</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА!!!** В продаже видовая просторная квартира, расположенная на 22 этаже, общей площадью 49,4 м<sup>2</sup>.

Высота потолков выше чем на других этажах - 2.80 м. Планировка "распашонка", окна выходят на 2 стороны. Над квартирой расположен технический этаж (кровля не совмещённая).

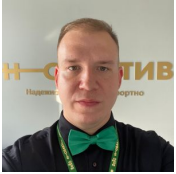
В квартире выполнен ремонт от застройщика. Горизонтальная разводка системы отопления, за счет чего в квартире теплый пол, поэтому в квартире очень тепло, батареи практически выключены даже в морозы. Не торцевая.

Застройщиком были предусмотрены дополнительные батареи в санузле и ванной комнате. В комнатах установлены клапаны приточной вентиляции. Большая остекленная лоджия площадью 3,6 м<sup>2</sup>.

Для удобства жителей в подъезде размещены 2 грузовых лифта и 1 пассажирский.

В жилом комплексе есть вся необходимая инфраструктура: детские сады, школа, детские и спортивные площадки, зоны отдыха для взрослых, просторная парковка. Много магазинов, прекрасная транспортная доступность, много маршрутов общественного транспорта.

Квартира в чистой продаже, без обременений, никто не проживал.



## Специалист по жилой недвижимости Сержантов Сергей

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



Узнайте рыночную стоимость квартиры

Рассчитаем стоимость по данным объявлений на Авито

улица Петухова, 105, Новосибирск

2 комнаты 49,3 м²

22 22

Евро

Кирпичный

Есть балкон Нет

Есть лоджия Нет

Рассчитать цену

#### Оценка стоимости

Независимая оценка Авито на основе 800 объявлений

Заниженная до 4,8 млн ₽	Рыночная цена <b>5,0 млн ₽</b>	Высокая от 5,2 млн ₽
-------------------------	--------------------------------	----------------------

#### Результат оценки

2-комнатная квартира, 49,3 м², по адресу: Новосибирск, улица Петухова, 105

Рыночная цена

**4,5 млн ₽**    Диапазон цены **3,9–5,2 млн ₽**

91 481₽/м²

#### Стоимость и доход от аренды

