

Продажа 2-к. квартира, 49.3 м², 22/22 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 100 000.-

83 164.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Петухова,
105**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

49.3 м²

Жилая площадь:

30.3 м²

Площадь кухни:	5.1 м²
Этаж:	22
Этажей в доме:	22
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.8 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА!!! В продаже видовая просторная квартира, расположенная на 22 этаже, общей площадью 49,4 м².

Высота потолков выше чем на других этажах - 2.80 м. Планировка "распашонка", окна выходят на 2 стороны. Над квартирой расположен технический этаж (кровля не совмещённая).

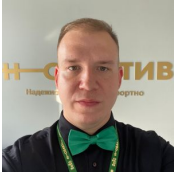
В квартире выполнен ремонт от застройщика. Горизонтальная разводка системы отопления, за счет чего в квартире теплый пол, поэтому в квартире очень тепло, батареи практически выключены даже в морозы. Не торцевая.

Застройщиком были предусмотрены дополнительные батареи в санузле и ванной комнате. В комнатах установлены клапаны приточной вентиляции. Большая остекленная лоджия площадью 3,6 м².

Для удобства жителей в подъезде размещены 2 грузовых лифта и 1 пассажирский.

В жилом комплексе есть вся необходимая инфраструктура: детские сады, школа, детские и спортивные площадки, зоны отдыха для взрослых, просторная парковка. Много магазинов, прекрасная транспортная доступность, много маршрутов общественного транспорта.

Квартира в чистой продаже, без обременений, никто не проживал.



Специалист по жилой недвижимости Сержантов Сергей

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта



Узнайте рыночную стоимость квартиры

Рассчитаем стоимость по данным объявлений на Авито

улица Петухова, 105, Новосибирск

2 комнаты 49,3 м²

22 22

Евро

Кирпичный

Есть балкон Нет

Есть лоджия Нет

Рассчитать цену

Оценка стоимости

Независимая оценка Авито на основе 800 объявлений

Заниженная до 4,8 млн ₽	Рыночная цена 5,0 млн ₽	Высокая от 5,2 млн ₽
-------------------------	--------------------------------	----------------------

Результат оценки

2-комнатная квартира, 49,3 м², по адресу: Новосибирск, улица Петухова, 105

Рыночная цена

4,5 млн ₽ Диапазон цены **3,9–5,2 млн ₽**

91 481₽/м²

Стоимость и доход от аренды



